

форма отчета

управляющей организации: ООО "ДЕЗ Прогресс"

выполнении договора управления с 01.08.2010 года по 31.12.2010 года по объекту:

многоквартирный дом по адресу: Московская область, город Егорьевск, 6 микрорайон, дом 20

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 140300, Россия, Московская область, город Егорьевск, 6 микрорайон дом 20
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: нет
4. Год постройки: 1989 года
5. Степень износа по данным государственного технического учета : нет
6. Степень фактического износа: нет
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не было
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не было
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
10. Количество этажей: 5 (Пять)
11. Наличие подвала: имеется, данных по кв.м отсутствует
12. Наличие цокольного этажа : отсутствует
13. Количество квартир: 60 (Шестьдесят)
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: отсутствует
15. Строительный объем: 12 711,0 куб.м
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3 347,2 кв.м
 - б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 17,1 кв.м (колясочная)
 - в) помещение общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.п.): 314,9 кв.м (данные только по лестницам)
17. Площадь лестниц, включая коридоры: 314,9 кв.м (данные только по лестницам)
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины): 314,9 кв.м (данные только по лестницам)
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.): нет
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 893 кв.м
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

IV. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2010 год

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) (руб.)
1. Долг на начало года			
2. Начислено	166 188,55		536 256,75
3. Оплачено	115 789,03		373 627,75
4. Задолженность на конец отчетного года	50 399,52		162 629,00
6. Остаток на конец отчетного года («-» - перевыполнено работ, «+» - невыполнено работ)			

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	8 953,02
2	Содержание придомовой территории	19 985,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	23 884,87
5	Содержание мусоропроводов	
6	Содержание лифтов	
7	Техническое обслуживание ВДГО	
8	Очистка вентканалов и дымоходов	
9	Содержание управляющей организации	78 561,29
10	Содержание расчетного центра	
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	2 088,20
12	Сбор, вывоз ТБО	38 688,61
13	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	

172 160,99

Размер оплаты за жилое помещение за отчетный период 2010 год

3 347,2

№ п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение руб. за 1 кв.м общей площади
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	2,67
2	Содержание придомовой территории	5,97
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	0
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	7,14
5	Содержание мусоропроводов	0
6	Содержание лифтов	0
7	Техническое обслуживание ВДГО	0
8	Очистка вентканалов и дымоходов	0
9	Содержание управляющей организации	23,47
10	Содержание расчетного центра	0
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	0,62
12	Сбор, вывоз ТБО	11,56
13	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	0

51,43

Директор управляющей организации
(название управляющей организации)

Общество с Ограниченной Ответственностью «ДЕЗ Прогресс»

Главный инженер

ООО «ДЕЗ Прогресс»

(Ф.И.О. подпись, печать)



II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа	
1	Фундамент, цоколь	Железобетонные блоки	Хорошее	0	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены	Панельные	Хорошее	0
		Внутренние стены	Панельные	Хорошее	0
3	Крыльца, лестницы				
4	Балконы				
5	Перекрытия	Железобетонные	Хорошее	0	
6	Крыша, кровля	Мягкая совмещенная	Хорошее	0	
7	Полы	Дощатые окраса, плиточные	Хорошее	0	
8	Проемы:				
8.1	- окна	2-ые створные	Хорошее	0	
8.2	- двери	Филенчатые	Хорошее	0	
9	Отделка:				
9.1	- внутренняя	окраска окон и дверей, обои	Хорошее	0	
9.2	- наружная	окраска окон и дверей, обои	Хорошее	0	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
10.1	Электроснабжение	Присутствует		0	
10.2	Холодное водоснабжение	Присутствует		0	
10.3	Горячее водоснабжение	Присутствует		0	
10.4	Водоотведение	Присутствует		0	
10.5	Газоснабжение	Присутствует		0	
10.6	Отопление	Присутствует		0	
10.7	Мусоропровод	Присутствует		0	
11	Иное:				
11.1	Лифт				
11.2	Вентиляция	Присутствует		0	
11.3	(Другое)				

000 Дев. 000
 000 Дев. 000
 000 Дев. 000