

Форма отчета

управляющей организации: ООО "ДЕЗ Прогресс"

выполнении договора управления с 01.01.2010 года по 31.12.2010 года по объекту:

многоквартирный дом по адресу: Московская область, город Егорьевск, улица Владимирская, дом 5 "Г"

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 140301, Россия, Московская область, город Егорьевск, улица Владимирская, дом 5 "Г"
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: 5072
4. Год постройки: 2007 года
5. Степень износа по данным государственного технического учета : нет
6. Степень фактического износа: нет
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не было
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не было
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
10. Количество этажей: 9 (Девять)
11. Наличие подвала: 487,2 кв.м
12. Наличие цокольного этажа : отсутствует
13. Количество квартир: 72 (Семьдесят две)
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: отсутствует
15. Строительный объем: 19 638 куб.м
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3 798,4 кв.м
 - б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): нет
 - в) помещение общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.п.): 1 551,3 кв.м
17. Площадь лестниц, включая коридоры: 126,4 кв.м
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины): 551,1 кв.м
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.): нет
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1 929,7 кв.м
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

IV. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2010 год

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) (руб.)
1. Долг на начало года	171 075,59		136 439,39
2. Начислено	1 276 188,35		972 238,28
3. Оплачено	1 277 296,34		974 395,43
4. Задолженность на конец отчетного года	169 967,60		134 282,24
6. Остаток на конец отчетного года («-» - перевыполнено работ, «+» - невыполнено работ)			

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	33 793,56
2	Содержание придомовой территории	77 090,87
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	48 294,81
	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	143 384,00
5	Содержание мусоропроводов	
6	Содержание лифтов	324 279,74
7	Техническое обслуживание ВДГО	
8	Очистка вентканалов и дымоходов	
9	Содержание управляющей организации	403 703,96
10	Содержание расчетного центра	
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	10 730,64
12	Сбор, вывоз ТБО	93 958,06
13	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	

1 135 235,64

Размер оплаты за жилое помещение за отчетный период 2010 год

3 798,4

№ п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение руб. за 1 кв.м общей площади
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	8,9
2	Содержание придомовой территории	20,3
	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	12,71
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	37,75
5	Содержание мусоропроводов	0
6	Содержание лифтов	85,37
7	Техническое обслуживание ВДГО	0
8	Очистка вентканалов и дымоходов	0
9	Содержание управляющей организации	106,28
10	Содержание расчетного центра	0
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	2,83
12	Сбор, вывоз ТБО	24,74
13	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	0

298,87

Директор управляющей организации
(название управляющей организации)

Общество с Ограниченной Ответственностью «ДЕЗ Прогресс»

Главный инженер
ООО «ДЕЗ Прогресс»

(Ф.И.О. подпись)



II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь	железобетонный		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены	кирпичные	
		Внутренние стены	кирпичные	
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	железобетонные плиты		
6	Крыша, кровля	стеклоизол		
7	Полы	дощатые		
8	Проемы:			
8.1	- окна	двойные створные		
8.2	- двери	филенчатые, металлические		
9	Отделка:			
9.1	- внутренняя			
9.2	- наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Присутствует		
10.2	Холодное водоснабжение	Присутствует		
10.3	Горячее водоснабжение	Присутствует		
10.4	Водоотведение	Присутствует		
10.5	Газоснабжение	Присутствует		
10.6	Отопление	Присутствует		
10.7	Мусоропровод	Присутствует		
11	Иное:			
11.1	Лифт	Присутствует		
11.2	Вентиляция	Присутствует		
11.3	(Другое)			

