

Форма отчета

управляющей организации: ООО "ДЕЗ Прогресс"

выполнении договора управления с 01.01.2011 года по 31.12.2011 года по объекту:

многоквартирный дом по адресу: Московская область, город Егорьевск, 6 микрорайон, дом 20

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 140300, Россия, Московская область, город Егорьевск, 6 микрорайон дом 20
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: нет
4. Год постройки: 1989 года
5. Степень износа по данным государственного технического учета : нет
6. Степень фактического износа: нет
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не было
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не было
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
10. Количество этажей: 5 (Пять)
11. Наличие подвала: имеется, данных по кв.м отсутствует
12. Наличие цокольного этажа : отсутствует
13. Количество квартир: 60 (Шестьдесят)
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: отсутствует
15. Строительный объем: 12 711,0 куб.м
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3 347,2 кв.м
  - б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 17,1 кв.м (колясочная)
  - в) помещение общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.п.): 314,9 кв.м (данные только по лестницам)
17. Площадь лестниц, включая коридоры: 314,9 кв.м (данные только по лестницам)
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины): 314,9 кв.м (данные только по лестницам)
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.): нет
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 893 кв.м
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

**IV. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2011 год**

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) (руб.)
1. Долг на начало года	50 399,52		162 629,00
2. Начислено	730 224,96		1 608 885,69
3. Оплачено	702 647,30		1 548 124,56
4. Задолженность на конец отчетного года	77 977,18		223 390,13
6. Остаток на конец отчетного года («-» - перевыполнено работ, «+» - невыполнено работ)			

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	20 822,05
2	Содержание придомовой территории	74 767,47
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	
	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	26 581,05
5	Содержание мусоропроводов	
6	Содержание лифтов	
7	Техническое обслуживание ВДГО	
8	Очистка вентканалов и дымоходов	
9	Содержание управляющей организации	409 141,05
10	Содержание расчетного центра	
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	
12	Сбор, вывоз ТБО	113 335,11
13	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	

644 646,73

3 347,2

**Размер оплаты за жилое помещение за отчетный период 2011 год**

№ п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение руб. за 1 кв.м общей площади
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	6,22
2	Содержание придомовой территории	22,34
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	0
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	7,94
5	Содержание мусоропроводов	0
6	Содержание лифтов	0
7	Техническое обслуживание ВДГО	0
8	Очистка вентканалов и дымоходов	0
9	Содержание управляющей организации	122,23
10	Содержание расчетного центра	0
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	0
12	Сбор, вывоз ТБО	33,86
13	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	0

192,59

Директор управляющей организации  
(название управляющей организации)

**Общество с Ограниченной Ответственностью «ДЕЗ Прогресс»**

Генеральный директор  
ООО «ДЕЗ Прогресс»

(Ф.И.О. подпись, печать)  
/Королева О.А./





II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь	Железобетонные блоки	Хорошее	0
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены	Панельные	Хорошее
		Внутренние стены	Панельные	Хорошее
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	Железобетонные	Хорошее	0
6	Крыша, кровля	Мягкая совмещенная	Хорошее	0
7	Полы	Дощатые окраса, плиточные	Хорошее	0
8	Проемы:			
8.1	- окна	2-ые створные	Хорошее	0
8.2	- двери	Филенчатые	Хорошее	0
9	Отделка:			
9.1	- внутренняя	окраска окон и дверей, обои	Хорошее	0
9.2	- наружная	окраска окон и дверей, обои	Хорошее	0
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Присутствует		0
10.2	Холодное водоснабжение	Присутствует		0
10.3	Горячее водоснабжение	Присутствует		0
10.4	Водоотведение	Присутствует		0
10.5	Газоснабжение	Присутствует		0
10.6	Отопление	Присутствует		0
10.7	Мусоропровод	Присутствует		0
11	Иное:			
11.1	Лифт			
11.2	Вентиляция	Присутствует		0
11.3	(Другое)			

ООО "ДЕЗ ТРАНС" (mirrored text)