

форма отчета

управляющей организации: ООО "ДЕЗ Прогресс"

выполнении договора управления с 01.01.2011 года по 31.12.2011 года по объекту:

многоквартирный дом по адресу: Московская область, город Егорьевск, 2 микрорайон, дом 38 "Б"

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 140304, Россия, Московская область, город Егорьевск, 2 микрорайон дом 38 "Б"
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: 05099А
4. Год постройки: 2007 года
5. Степень износа по данным государственного технического учета : нет
6. Степень фактического износа: нет
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не было
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не было
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
10. Количество этажей: 9 (Девять)
11. Наличие подвала: имеется площадью 341,1 кв.м
12. Наличие цокольного этажа : отсутствует
13. Количество квартир: 48 (Семьдесят две)
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: отсутствует
15. Строительный объем: 15 556 куб.м
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2 534,5 кв.м
 - б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): нежилые помещения на 1 этаже 313,7 кв.м
 - в) помещение общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.п.): 763,4 кв.м
17. Площадь лестниц, включая коридоры: 116,4 кв.м
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины): 395 кв.м
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.): нет
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1 260 кв.м
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

IV. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2011 год

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) (руб.)
1. Долг на начало года	95 067,46		95 871,62
2. Начислено	924 106,44		729 460,00
3. Оплачено	958 398,29		756 528,89
4. Задолженность на конец отчетного года	60 775,61		68 802,73
6. Остаток на конец отчетного года («-» - перевыполнено работ, «+» - невыполнено работ)			

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	62 238,75
2	Содержание придомовой территории	53 759,48
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	86 749,25
	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	23 575,78
5	Содержание мусоропроводов	33 831,05
6	Содержание лифтов	126 074,91
7	Техническое обслуживание ВДГО	8 105,00
8	Очистка вентканалов и дымоходов	
9	Содержание управляющей организации	347 370,62
10	Содержание расчетного центра	
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	
12	Сбор, вывоз ТБО	63 762,95
13	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	

805 467,79

Размер оплаты за жилое помещение за отчетный период 2011 год

2 848,2

№ п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение руб. за 1 кв.м общей площади
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	21,85
2	Содержание придомовой территории	18,87
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	30,46
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	8,28
5	Содержание мусоропроводов	11,88
6	Содержание лифтов	44,26
7	Техническое обслуживание ВДГО	2,85
8	Очистка вентканалов и дымоходов	0
9	Содержание управляющей организации	121,96
10	Содержание расчетного центра	0
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	0
12	Сбор, вывоз ТБО	22,39
13	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	0

282,8

Директор управляющей организации
(название управляющей организации)

Общество с Ограниченной Ответственностью «ДЕЗ Прогресс»

Генеральный директор
ООО «ДЕЗ Прогресс»

(Ф.И.О. подпись, печать)
/Королева О.А./



II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь		железобетонные сваи, железобетонные блоки		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены	кирпичные		
		Внутренние стены	кирпичные		
3	Крыльца, лестницы				
4	Балконы				
5	Перекрытия		железобетонные плиты		
6	Крыша, кровля		мягкая совмещенная		
7	Полы		дощатые, плитка		
8	Проемы:				
8.1	- окна		двойные створные		
8.2	- двери		Филленчатые, металлические		
9	Отделка:				
9.1	- внутренняя				
9.2	- наружная				
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
10.1	Электроснабжение		Присутствует		
10.2	Холодное водоснабжение		Присутствует		
10.3	Горячее водоснабжение		Присутствует		
10.4	Водоотведение		Присутствует		
10.5	Газоснабжение		Присутствует		
10.6	Отопление		Присутствует		
10.7	Мусоропровод		Присутствует		
11	Иное:				
11.1	Лифт		Присутствует		
11.2	Вентиляция		Присутствует		
11.3	(Другое)				