

Форма отчета

управляющей организации: ООО "ДЕЗ Прогресс"

выполнении договора управления с 01.01.2011 года по 31.12.2011 года по объекту:

многоквартирный дом по адресу: Московская область, город Егорьевск, улица Владимирская, дом 5 "Г"

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 140301, Россия, Московская область, город Егорьевск, улица Владимирская, дом 5 "Г"
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: 5072
4. Год постройки: 2007 года
5. Степень износа по данным государственного технического учета : нет
6. Степень фактического износа: нет
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не было
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не было
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
10. Количество этажей: 9 (Девять)
11. Наличие подвала: 487,2 кв.м
12. Наличие цокольного этажа : отсутствует
13. Количество квартир: 72 (Семьдесят две)
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: отсутствует
15. Строительный объем: 19 638 куб.м
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3 798,4 кв.м
 - б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): нет
 - в) помещение общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.п.): 1 551,3 кв.м
17. Площадь лестниц, включая коридоры: 126,4 кв.м
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины): 551,1 кв.м
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.): нет
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1 929,7 кв.м
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

IV. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2011 год

| | Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.) | Капитальный ремонт (руб.) | Коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) (руб.) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Долг на начало года | 169 967,60 | | 134 282,24 |
| 2. Начислено | 1 263 433,68 | | 1 158 712,57 |
| 3. Оплачено | 1 279 974,41 | | 1 173 882,31 |
| 4. Задолженность на конец отчетного года | 153 426,87 | | 119 112,50 |
| 6. Остаток на конец отчетного года («-» - перевыполнено работ, «+» - невыполнено работ) | | | |

| № п/п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период (руб.) |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ) | 123 594,37 |
| 2 | Содержание придомовой территории | 78 337,54 |
| 3 | Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ) | 73 359,03 |
| | Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме | 279 998,63 |
| 5 | Содержание мусоропроводов | 50 177,76 |
| 6 | Содержание лифтов | 252 149,83 |
| 7 | Техническое обслуживание ВДГО | 12 430,00 |
| 8 | Очистка вентканалов и дымоходов | |
| 9 | Содержание управляющей организации | 464 633,01 |
| 10 | Содержание расчетного центра | |
| 11 | Содержание аварийно — диспетчерской службы | |
| 12 | Сбор, вывоз ТБО | 113 335,11 |
| 13 | Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ) | |

1 448 015,28

Размер оплаты за жилое помещение за отчетный период 2011 год

3 798,4

| № п/п | Виды услуг (работ) | Плата за жилое помещение руб. за 1 кв.м общей площади |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ) | 32,54 |
| 2 | Содержание придомовой территории | 20,62 |
| 3 | Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ) | 19,31 |
| 4 | Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме | 73,71 |
| 5 | Содержание мусоропроводов | 13,21 |
| 6 | Содержание лифтов | 66,38 |
| 7 | Техническое обслуживание ВДГО | 3,27 |
| 8 | Очистка вентканалов и дымоходов | 0 |
| 9 | Содержание управляющей организации | 122,32 |
| 10 | Содержание расчетного центра | 0 |
| 11 | Содержание аварийно — диспетчерской службы | 0 |
| 12 | Сбор, вывоз ТБО | 29,84 |
| 13 | Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ) | 0 |

381,22

Директор управляющей организации
(название управляющей организации)

Общество с Ограниченной Ответственностью «ДЕЗ Прогресс»

Генеральный директор
ООО «ДЕЗ Прогресс»
(Ф.И.О. подпись, печать)
/Королева О.А./



II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | % износа |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1 | Фундамент, цоколь | железобетонный | | |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены | кирпичные | |
| | | Внутренние стены | кирпичные | |
| 3 | Крыльца, лестницы | | | |
| 4 | Балконы | | | |
| 5 | Перекрытия | железобетонные плиты | | |
| 6 | Крыша, кровля | стеклоизол | | |
| 7 | Полы | дощатые | | |
| 8 | Проемы: | | | |
| 8.1 | - окна | двойные створные | | |
| 8.2 | - двери | филенчатые, металлические | | |
| 9 | Отделка: | | | |
| 9.1 | - внутренняя | | | |
| 9.2 | - наружная | | | |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | | | |
| 10.1 | Электроснабжение | Присутствует | | |
| 10.2 | Холодное водоснабжение | Присутствует | | |
| 10.3 | Горячее водоснабжение | Присутствует | | |
| 10.4 | Водоотведение | Присутствует | | |
| 10.5 | Газоснабжение | Присутствует | | |
| 10.6 | Отопление | Присутствует | | |
| 10.7 | Мусоропровод | Присутствует | | |
| 11 | Иное: | | | |
| 11.1 | Лифт | Присутствует | | |
| 11.2 | Вентиляция | Присутствует | | |
| 11.3 | (Другое) | | | |