

форма отчета

управляющей организации: ООО "ДЕЗ Прогресс"

выполнении договора управления с 01.01.2012 года по 31.12.2012 года по объекту:

многоквартирный дом по адресу: Московская область, город Егорьевск, 2 микрорайон, дом 38 "А"

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 140304, Россия, Московская область, город Егорьевск, 2 микрорайон, дом 38 "А"
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: нет
4. Год постройки: 2004 года
5. Степень износа по данным государственного технического учета : нет
6. Степень фактического износа: нет
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не было
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не было
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
10. Количество этажей: 9 (Девять)
11. Наличие подвала: имеется площадью 417,4 кв.м
12. Наличие цокольного этажа : отсутствует
13. Количество квартир: 53 (Пятьдесят три)
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: отсутствует
15. Строительный объем: 14 159 куб.м
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2 529,7 кв.м
 - б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): нет
 - в) помещение общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.п.): 874,6 кв.м
17. Площадь лестниц, включая коридоры: 114,4 кв.м
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины): 1 088,0 кв.м
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.): нет
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 12 088 кв.м
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

IV. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2012 год

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) (руб.)
1. Долг на начало года	166 387,82		134 984,98
2. Начислено	857 797,56		967 618,91
3. Оплачено	803 824,47		906 804,33
4. Задолженность на конец отчетного года	220 360,91		195 799,56
5. Остаток на конец отчетного года («-» - перевыполнено работ, «+» - невыполнено работ)			

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда	15 123,47
2	Содержание придомовой территории	85 961,45
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. заработная плата уборщицы, налоги от ФОТ, моющие средства, инвентарь	74 953,00
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	50 358,04
5	Содержание мусоропроводов	36 720,00
6	Содержание лифтов	127 014,98
7	Техническое обслуживание ВДГО	8 485,00
8	Очистка вентканалов и дымоходов	
9	Содержание управляющей организации	199 318,54
10	Содержание расчетного центра	23 611,19
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	14 612,15
12	Сбор, вывоз ТБО	138 907,53
13	Плата за найм	683,76
14	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	

775 749,11

Размер оплаты за жилое помещение за отчетный период 2012 год

2 529,7

№ п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение руб. за 1 кв.м общей площади
1	Текущий ремонт жилищного фонда	5,98
2	Содержание придомовой территории	33,98
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. заработная плата уборщицы, налоги от ФОТ, моющие средства, инвентарь	29,63
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	19,91
5	Содержание мусоропроводов	14,52
6	Содержание лифтов	50,21
7	Техническое обслуживание ВДГО	3,35
8	Очистка вентканалов и дымоходов	0
9	Содержание управляющей организации	78,79
10	Содержание расчетного центра	9,33
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	5,78
12	Сбор, вывоз ТБО	54,91
13	Плата за найм	0,27
14	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	0

306,66

Директор управляющей организации
(название управляющей организации)

Генеральный директор
ООО «ДЕЗ Прогресс»

(Ф.И.О. подпись, печать)

Общество с Ограниченной Ответственностью «ДЕЗ Прогресс»



II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь		Железобетонные блоки	Хорошее	0
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены	Кирпичные с утеплителем	Хорошее	0
		Внутренние стены	Кирпичные с утеплителем	Хорошее	0
3	Крыльца, лестницы				
4	Балконы				
5	Перекрытия		Ж/Б плиты	Хорошее	0
6	Крыша, кровля		Мягкая совмещенная	Хорошее	0
7	Полы		Бетонные, линолеум, плитка	Хорошее	0
8	Проемы:				
8.1	- окна		Двойные и створные	Хорошее	0
8.2	- двери		Простые	Хорошее	0
9	Отделка:				
9.1	- внутренняя		Штукатурка, обои	Хорошее	0
9.2	- наружная		Расшивка швов	Хорошее	0
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
10.1	Электроснабжение		Присутствует	Хорошее	0
10.2	Холодное водоснабжение		Присутствует	Хорошее	0
10.3	Горячее водоснабжение		Присутствует	Хорошее	0
10.4	Водоотведение		Присутствует	Хорошее	0
10.5	Газоснабжение		Присутствует	Хорошее	0
10.6	Отопление		Присутствует	Хорошее	0
10.7	Мусоропровод		Присутствует	Хорошее	0
11	Иное:				
11.1	Лифт		Присутствует	Хорошее	
11.2	Вентиляция		Присутствует	Хорошее	0
11.3	(Другое)				