

форма отчета

управляющей организации: ООО "ДЕЗ Прогресс"

выполнении договора управления с 01.01.2012 года по 31.12.2012 года по объекту:

многоквартирный дом по адресу: Московская область, город Егорьевск, 6 микрорайон, дом 4

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 140300, Россия, Московская область, город Егорьевск, 6 микрорайон, дом 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: нет
4. Год постройки: 2005 года
5. Степень износа по данным государственного технического учета : нет
6. Степень фактического износа: нет
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не было
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не было
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
10. Количество этажей: 9 (Девять)
11. Наличие подвала: имеется, площадью 497,2 кв.м
12. Наличие цокольного этажа : отсутствует
13. Количество квартир: 72 (Семьдесят две)
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: отсутствует
15. Строительный объем: 20 656 куб.м
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3 830,2 кв.м
 - б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): нет
 - в) помещение общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.п.): 1 629,9 кв.м
17. Площадь лестниц, включая коридоры: 474,5 кв.м (в т.ч. коридоры 228,4 кв.м)
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины): 956,0 кв.м
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.): нет
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 734,0 кв.м
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

IV. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2012 год

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) (руб.)
1. Долг на начало года	178 403,98		173 479,37
2. Начислено	1 302 162,12		1 403 104,99
3. Оплачено	1 275 999,07		1 375 152,13
4. Задолженность на конец отчетного года	204 567,03		201 432,23
5. Остаток на конец отчетного года («-» - перевыполнено работ, «+» - невыполнено работ)			

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	59 386,10
2	Содержание придомовой территории	87 488,20
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	66 460,99
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	76 175,55
5	Содержание мусоропроводов	75 313,00
6	Содержание лифтов	254 658,51
7	Техническое обслуживание ВДГО	
8	Очистка вентканалов и дымоходов	10 242,00
9	Содержание управляющей организации	306 466,75
10	Содержание расчетного центра	36 477,44
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	22 124,18
12	Сбор, вывоз ТБО	175 628,70
13	Плата за найм	4 413,06
14	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	

1 174 834,48

Размер оплаты за жилое помещение за отчетный период 2012 год

3 830,2

№ п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение руб. за 1 кв.м общей площади
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	15,5
2	Содержание придомовой территории	22,84
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	17,35
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	19,89
5	Содержание мусоропроводов	19,66
6	Содержание лифтов	66,49
7	Техническое обслуживание ВДГО	0
8	Очистка вентканалов и дымоходов	2,67
9	Содержание управляющей организации	80,01
10	Содержание расчетного центра	9,52
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	5,78
12	Сбор, вывоз ТБО	45,85
13	Плата за найм	1,15
14	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	0

306,73

Директор управляющей организации
(название управляющей организации)

Общество с Ограниченной Ответственностью «ДЕЗ Прогресс»

Генеральный директор
ООО «ДЕЗ Прогресс»

(Ф.И.О. подпись, печать)

Королева О.А.



II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь		Сваи, железобетонный	Хорошее	0
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены	Кирпичные	Хорошее	0
		Внутренние стены	Кирпичные	Хорошее	0
3	Крыльца, лестницы		Железобетонные	Хорошее	0
4	Балконы		Железобетон/кирпич	Хорошее	0
5	Перекрытия		Железобетонные	Хорошее	0
6	Крыша, кровля		Мягкая совмещенная	Хорошее	0
7	Полы		Дощатые	Хорошее	0
8	Проемы:				
8.1	- окна		Стеклопакет	Хорошее	
8.2	- двери		Филленчатые	Хорошее	0
9	Отделка:				
9.1	- внутренняя		окраска и штукатурка	Хорошее	0
9.2	- наружная		окраска и штукатурка	Хорошее	0
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
10.1	Электроснабжение		Присутствует		
10.2	Холодное водоснабжение		Присутствует		
10.3	Горячее водоснабжение		Присутствует		
10.4	Водоотведение		Присутствует		
10.5	Газоснабжение		Присутствует		
10.6	Отопление		Присутствует		
10.7	Мусоропровод		Присутствует		
11	Иное:				
11.1	Лифт		Присутствует		
11.2	Вентиляция		Присутствует		
11.3	(Другое)				

