

форма отчета

управляющей организации: ООО "ДЕЗ Прогресс"

выполнении договора управления с 01.01.2012 года по 31.12.2012 года по объекту:

многоквартирный дом по адресу: Московская область, город Егорьевск, улица Владимирская, дом 5 "А"

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 140301, Россия, Московская область, город Егорьевск, улица Владимирская, дом 5 "А"
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: нет
4. Год постройки: 2006 года
5. Степень износа по данным государственного технического учета: нет
6. Степень фактического износа: нет
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не было
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не было
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
10. Количество этажей: 9 (Девять)
11. Наличие подвала: 498,9 кв.м
12. Наличие цокольного этажа: отсутствует
13. Количество квартир: 72 (Семьдесят две)
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: отсутствует
15. Строительный объем: 20 896,0 куб.м
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3 871,7 кв.м
  - б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): нет
  - в) помещение общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.п.): 1 628,0 кв.м
17. Площадь лестниц, включая коридоры: 114,4 кв.м
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины): 584,8 кв.м
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.): нет
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1 174 кв.м
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

**IV. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2012 год**

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) (руб.)
1. Долг на начало года	170 578,33		146 800,73
2. Начислено	1 315 750,20		1 137 824,25
3. Оплачено	1 288 100,23		1 113 727,53
4. Задолженность на конец отчетного года	198 228,30		170 897,45
5. Остаток на конец отчетного года («-» - перевыполнено работ, «+» - невыполнено работ)			

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	40 522,86
2	Содержание придомовой территории	84 761,52
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	62 380,00
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	77 000,91
5	Содержание мусоропроводов	52 457,14
6	Содержание лифтов	254 658,51
7	Техническое обслуживание ВДГО	
8	Очистка вентканалов и дымоходов	12 552,00
9	Содержание управляющей организации	305 056,57
10	Содержание расчетного центра	33 477,31
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	22 363,88
12	Сбор, вывоз ТБО	129 423,93
13	Плата за найм	3 939,90
14	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	

1 078 594,53

**Размер оплаты за жилое помещение за отчетный период 2012 год**

3 871,7

№ п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение руб. за 1 кв.м общей площади
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	10,47
2	Содержание придомовой территории	21,89
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	16,11
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	19,89
5	Содержание мусоропроводов	13,55
6	Содержание лифтов	65,77
7	Техническое обслуживание ВДГО	0
8	Очистка вентканалов и дымоходов	3,24
9	Содержание управляющей организации	78,79
10	Содержание расчетного центра	8,65
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	5,78
12	Сбор, вывоз ТБО	33,43
13	Плата за найм	1,02
14	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	0

278,58

Директор управляющей организации  
(название управляющей организации)

Общество с Ограниченной Ответственностью «ДЕЗ Прогресс»

Генеральный директор  
ООО «ДЕЗ Прогресс»

(Ф.И.О. подпись, печать)



II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа	
1	Фундамент, цоколь	Железобетонные блоки	Хорошее	0	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены	Кирпичные	Хорошее	0
		Внутренние стены	Кирпичные	Хорошее	0
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные	Хорошее		
4	Балконы	Железобетон/кирпич	Хорошее		
5	Перекрытия	Железобетонные	Хорошее		
6	Крыша, кровля	Мягкая совмещенная	Хорошее	0	
7	Полы	Дощатые	Хорошее	0	
8	Проемы:				
8.1	- окна	Двойные створные	Хорошее		
8.2	- двери	Филенчатые	Хорошее	0	
9	Отделка:				
9.1	- внутренняя	окраска и штукатурка	Хорошее	0	
9.2	- наружная	окраска и штукатурка	Хорошее	0	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
10.1	Электроснабжение	Присутствует			
10.2	Холодное водоснабжение	Присутствует			
10.3	Горячее водоснабжение	Присутствует			
10.4	Водоотведение	Присутствует			
10.5	Газоснабжение	Присутствует			
10.6	Отопление	Присутствует			
10.7	Мусоропровод	Присутствует			
11	Иное:				
11.1	Лифт	Присутствует			
11.2	Вентиляция	Присутствует			
11.3	(Другое)				