

Форма отчета

управляющей организации: ООО "ДЕЗ Прогресс"

выполнении договора управления с 01.01.2012 года по 31.12.2012 года по объекту:

многоквартирный дом по адресу: Московская область, город Егорьевск, улица Владимирская, дом 5 "Б"

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 140301, Россия, Московская область, город Егорьевск, улица Владимирская, дом 5 "Б"
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: 5072
4. Год постройки: 2006 года
5. Степень износа по данным государственного технического учета : нет
6. Степень фактического износа: нет
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не было
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не было
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
10. Количество этажей: 9 (Девять)
11. Наличие подвала: имеется площадью 498,2 кв.м
12. Наличие цокольного этажа : отсутствует
13. Количество квартир: 72 (Семьдесят две)
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: отсутствует
15. Строительный объем: 20 898 куб.м
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3 882,6 кв.м
  - б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): нет
  - в) помещение общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.п.): 1 632,8 кв.м
17. Площадь лестниц, включая коридоры: 114,4 кв.м
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины): 589,6 кв.м
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.): нет
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 3 700 кв.м
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

**IV. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2012 год**

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) (руб.)
1. Долг на начало года	240 425,89		273 393,60
2. Начислено	1 318 091,64		1 196 598,80
3. Оплачено	1 265 752,91		1 148 884,46
4. Задолженность на конец отчетного года	292 764,62		321 107,94
5. Остаток на конец отчетного года («-» - перевыполнено работ, «+» - невыполнено работ)			

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	40 640,50
2	Содержание придомовой территории	84 257,31
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	62 227,00
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	77 217,70
5	Содержание мусоропроводов	52 457,14
6	Содержание лифтов	254 658,51
7	Техническое обслуживание ВДГО	13 336,00
8	Очистка вентканалов и дымоходов	
9	Содержание управляющей организации	305 915,38
10	Содержание расчетного центра	33 699,32
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	22 426,84
12	Сбор, вывоз ТБО	129 423,94
13	Плата за найм	2 588,04
14	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	

1 078 847,68

**Размер оплаты за жилое помещение за отчетный период 2012 год**

3 882,6

№ п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение руб. за 1 кв.м общей площади
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	10,47
2	Содержание придомовой территории	21,7
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	16,03
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	19,89
5	Содержание мусоропроводов	13,51
6	Содержание лифтов	65,59
7	Техническое обслуживание ВДГО	3,43
8	Очистка вентканалов и дымоходов	0
9	Содержание управляющей организации	78,79
10	Содержание расчетного центра	8,68
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	5,78
12	Сбор, вывоз ТБО	33,33
13	Плата за найм	0,67
14	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	0

277,87

Директор управляющей организации  
(название управляющей организации)

Общество с Ограниченной Ответственностью «ДЕЗ Прогресс»

Генеральный директор  
ООО «ДЕЗ Прогресс»

(Ф.И.О. подпись, печать)



II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь		Железобетонные блоки	Хорошее	0
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены	Кирпичные	Хорошее	0
		Внутренние стены	Кирпичные	Хорошее	0
3	Крыльца, лестницы		Железобетонные	Хорошее	
4	Балконы		Железобетон/кирпич	Хорошее	
5	Перекрытия		Железобетонные	Хорошее	
6	Крыша, кровля		Мягкая совмещенная	Хорошее	0
7	Полы		Дощатые	Хорошее	0
8	Проемы:				
8.1	- окна		Двойные створные	Хорошее	
8.2	- двери		Филенчатые	Хорошее	0
9	Отделка:				
9.1	- внутренняя		окраска и штукатурка	Хорошее	0
9.2	- наружная		окраска и штукатурка	Хорошее	0
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
10.1	Электроснабжение		Присутствует		
10.2	Холодное водоснабжение		Присутствует		
10.3	Горячее водоснабжение		Присутствует		
10.4	Водоотведение		Присутствует		
10.5	Газоснабжение		Присутствует		
10.6	Отопление		Присутствует		
10.7	Мусоропровод		Присутствует		
11	Иное:				
11.1	Лифт		Присутствует		
11.2	Вентиляция		Присутствует		
11.3	(Другое)				

