

Форма отчета

управляющей организации: ООО "ДЕЗ Прогресс"

выполнении договора управления с 01.10.2013 года по 31.12.2013 года по объекту:

многоквартирный дом по адресу: Московская область, город Егорьевск, улица лейтенанта Шмидта, дом 35

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 140301, Россия, Московская область, город Егорьевск, улица лейтенанта Шмидта, дом 35
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: нет
4. Год постройки: 2011 года
5. Степень износа по данным государственного технического учета : нет
6. Степень фактического износа: нет
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не было
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не было
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
10. Количество этажей: 3 (Три)
11. Наличие подвала: имеется площадью 397,3 кв.м
12. Наличие цокольного этажа : отсутствует
13. Количество квартир: 18 (Восемнадцать)
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: отсутствует
15. Строительный объем: 6 098,0 куб.м
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 1 051,7 кв.м
 - б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) : нет
 - в) помещение общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.п.): 662,5 кв.м
17. Площадь лестниц, включая коридоры: 265,2 кв.м
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины): 265,2 кв.м
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.): нет
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: нет данных
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

IV. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2013 год

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (газоснабжение) (руб.)
1. Долг на начало года	38 821,51		8 192,85
2. Начислено	259 669,92		120 500,78
3. Оплачено	245 248,26		113 808,35
4. Задолженность на конец отчетного года	53 243,17		14 885,28
5. Остаток на конец отчетного года («-» - перевыполнено работ, «+» - невыполнено работ)			

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	32 100,45
2	Содержание придомовой территории	11 446,67
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	31 847,46
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	3 114,65
5	Содержание мусоропроводов	
6	Содержание лифтов	
7	Техническое обслуживание ВДГО	
8	Очистка вентканалов и дымоходов	
9	Содержание управляющей организации	52 993,57
10	Содержание расчетного центра	2 992,56
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	6 980,89
12	Сбор, вывоз ТБО	103 668,27
13	Плата за найм	3 412,50
14	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	
		248 557,01

Размер оплаты за жилое помещение за отчетный период 2013 год

1 051,7

№ п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение руб. за 1 кв.м общей площади
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	30,52
2	Содержание придомовой территории	10,88
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	30,28
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	2,96
5	Содержание мусоропроводов	0
6	Содержание лифтов	0
7	Техническое обслуживание ВДГО	0
8	Очистка вентканалов и дымоходов	0
9	Содержание управляющей организации	50,39
10	Содержание расчетного центра	2,85
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	6,64
12	Сбор, вывоз ТБО	98,57
13		3,24
14	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	0
		236,34

Директор управляющей организации
(название управляющей организации)

Общество с Ограниченной Ответственностью «ДЕЗ Прогресс»



II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь	железобетонный		0
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены	кирпичные	0
		Внутренние стены	кирпичные	0
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	железобетонные		0
6	Крыша, кровля	металлочерепица по деревянным стропилам		0
7	Полы	цементная стяжка		0
8	Проемы:			
8.1	- окна	стеклопакеты		0
8.2	- двери	проемы, металлические		0
9	Отделка:			
9.1	- внутренняя	штукатурка, окраска, побелка		0
9.2	- наружная	кирпич		0
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Присутствует		0
10.2	Холодное водоснабжение	Присутствует		0
10.3	Горячее водоснабжение			
10.4	Водоотведение	Присутствует		0
10.5	Газоснабжение			0
10.6	Отопление	местное		
10.7	Мусоропровод			0
11	Иное:			
11.1	Лифт			
11.2	Вентиляция			0
11.3	(Другое)			