

## Форма отчета

управляющей организации: ООО "ДЕЗ Прогресс"

выполнении договора управления с 01.01.2013 года по 31.12.2013 года по объекту:

многоквартирный дом по адресу: Московская область, город Егорьевск, 2 микрорайон, дом 38 "Б"

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 140304, Россия, Московская область, город Егорьевск, 2 микрорайон дом 38 "Б"
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: 05099А
4. Год постройки: 2007 года
5. Степень износа по данным государственного технического учета : нет
6. Степень фактического износа: нет
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не было
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не было
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
10. Количество этажей: 9 (Девять)
11. Наличие подвала: имеется площадью 341,1 кв.м
12. Наличие цокольного этажа : отсутствует
13. Количество квартир: 48 (Семьдесят две)
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: отсутствует
15. Строительный объем: 15 556 куб.м
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2 534,5 кв.м
  - б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): нежилые помещения на 1 этаже 313,7 кв.м
  - в) помещение общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.п.): 763,4 кв.м
17. Площадь лестниц, включая коридоры: 116,4 кв.м
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины): 395 кв.м
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.): нет
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1 260 кв.м
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

**IV. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2013 год**

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) (руб.)
1. Долг на начало года	111 237,64		117 794,45
2. Начислено	1 013 215,20		986 081,93
3. Оплачено	981 826,78		955 534,08
4. Задолженность на конец отчетного года	142 626,06		148 342,30
5. Остаток на конец отчетного года («-» - перевыполнено работ, «+» - невыполнено работ)			

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	32 410,01
2	Содержание придомовой территории	86 112,15
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	96 110,70
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	73 859,92
5	Содержание мусоропроводов	50 280,34
6	Содержание лифтов	150 087,11
7	Техническое обслуживание ВДГО	
8	Очистка вентканалов и дымоходов	
9	Содержание управляющей организации	266 172,61
10	Содержание расчетного центра	26 984,47
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	18 047,07
12	Сбор, вывоз ТБО	148 154,77
13	Плата за найм	3 348,12
14	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	

951 567,27

**Размер оплаты за жилое помещение за отчетный период 2013 год**

**2 848,2**

№ п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение руб. за 1 кв.м общей площади
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	11,38
2	Содержание придомовой территории	30,23
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	33,74
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	25,93
5	Содержание мусоропроводов	17,65
6	Содержание лифтов	52,7
7	Техническое обслуживание ВДГО	0
8	Очистка вентканалов и дымоходов	0
9	Содержание управляющей организации	93,45
10	Содержание расчетного центра	9,47
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	6,34
12	Сбор, вывоз ТБО	52,02
13	Плата за найм	1,18
14	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	0

334,09

Директор управляющей организации  
(название управляющей организации)

*Общество с Ограниченной Ответственностью «ДЕЗ Прогресс»*

Генеральный директор  
ООО «ДЕЗ Прогресс»  
(Ф.И.О. подпись, печать)  
Золотова Н.В.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь	железобетонные сваи, железобетонные блоки		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены	кирпичные	
		Внутренние стены	кирпичные	
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	железобетонные плиты		
6	Крыша, кровля	мягкая совмешенная		
7	Полы	дощатые, плитка		
8	Проемы:			
8.1	- окна	двойные створные		
8.2	- двери	Филенчатые, металлические		
9	Отделка:			
9.1	- внутренняя			
9.2	- наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Присутствует		
10.2	Холодное водоснабжение	Присутствует		
10.3	Горячее водоснабжение	Присутствует		
10.4	Водоотведение	Присутствует		
10.5	Газоснабжение	Присутствует		
10.6	Отопление	Присутствует		
10.7	Мусоропровод	Присутствует		
11	Иное:			
11.1	Лифт	Присутствует		
11.2	Вентиляция	Присутствует		
11.3	(Другое)			