

Форма отчета

управляющей организации: ООО "ДЕЗ Прогресс"

выполнении договора управления с 01.01.2013 года по 31.12.2013 года по объекту:

многоквартирный дом по адресу: Московская область, город Егорьевск, 6 микрорайон, дом 4

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 140300, Россия, Московская область, город Егорьевск, 6 микрорайон, дом 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: нет
4. Год постройки: 2005 года
5. Степень износа по данным государственного технического учета : нет
6. Степень фактического износа: нет
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не было
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не было
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
10. Количество этажей: 9 (Девять)
11. Наличие подвала: имеется, площадью 497,2 кв.м
12. Наличие цокольного этажа : отсутствует
13. Количество квартир: 72 (Семьдесят две)
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: отсутствует
15. Строительный объем: 20 656 куб.м
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3 830,2 кв.м
 - б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): нет
 - в) помещение общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.п.): 1 629,9 кв.м
17. Площадь лестниц, включая коридоры: 474,5 кв.м (в т.ч. коридоры 228,4 кв.м)
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины): 956,0 кв.м
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.): нет
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 734,0 кв.м
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

IV. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2013 год

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) (руб.)
1. Долг на начало года	204 567,03		201 432,23
2. Начислено	1 393 773,84		1 444 055,87
3. Оплачено	1 375 829,99		1 425 464,68
4. Задолженность на конец отчетного года	222 510,88		220 023,42
5. Остаток на конец отчетного года («-» - перевыполнено работ, «+» - невыполнено работ)			

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	74 049,31
2	Содержание придомовой территории	104 350,05
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	81 677,72
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	92 152,38
5	Содержание мусоропроводов	91 222,29
6	Содержание лифтов	284 599,34
7	Техническое обслуживание ВДГО	
8	Очистка вентканалов и дымоходов	11 043,31
9	Содержание управляющей организации	340 460,91
10	Содержание расчетного центра	49 348,33
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	23 855,11
12	Сбор, вывоз ТБО	209 403,43
13	Плата за найм	3 640,68
14	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	

1 365 802,86

Размер оплаты за жилое помещение за отчетный период 2013 год

3 830,2

№ п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение руб. за 1 кв.м общей площади
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	19,33
2	Содержание придомовой территории	27,24
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	21,32
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	24,06
5	Содержание мусоропроводов	23,82
6	Содержание лифтов	74,3
7	Техническое обслуживание ВДГО	0
8	Очистка вентканалов и дымоходов	2,88
9	Содержание управляющей организации	88,89
10	Содержание расчетного центра	12,88
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	6,23
12	Сбор, вывоз ТБО	54,67
13	Плата за найм	0,95
14	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	0

356,59

Директор управляющей организации
(название управляющей организации)

Общество с Ограниченной Ответственностью «ДЕЗ Прогресс»

Генеральный директор
ООО «ДЕЗ Прогресс»

(Ф.И.О. подпись, печать)



II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа	
1	Фундамент, цоколь	Сваи, железобетонный	Хорошее	0	
2	Наружные и внутренние капитальные стены:	Наружные стены	Кирпичные	Хорошее	0
		Внутренние стены	Кирпичные	Хорошее	0
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные	Хорошее	0	
4	Балконы	Железобетон/кирпич	Хорошее	0	
5	Перекрытия	Железобетонные	Хорошее	0	
6	Крыша, кровля	Мягкая совмещенная	Хорошее	0	
7	Голы	Дошчатые	Хорошее	0	
8	Проемы:				
8.1	- окна	Стеклопакет	Хорошее		
8.2	- двери	Филленчатые	Хорошее	0	
9	Отделка:				
9.1	- внутренняя	окраска и штукатурка	Хорошее	0	
9.2	- наружная	окраска и штукатурка	Хорошее	0	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
10.1	Электроснабжение	Присутствует			
10.2	Холодное водоснабжение	Присутствует			
10.3	Горячее водоснабжение	Присутствует			
10.4	Водоотведение	Присутствует			
10.5	Газоснабжение	Присутствует			
10.6	Отопление	Присутствует			
10.7	Мусоропровод	Присутствует			
11	Иное:				
11.1	Лифт	Присутствует			
11.2	Вентиляция	Присутствует			
11.3	(Другое)				