

Форма отчета

управляющей организации: ООО "ДЕЗ Прогресс"

выполнении договора управления с 01.01.2013 года по 31.12.2013 года по объекту:

многоквартирный дом по адресу: Московская область, город Егорьевск, улица Владимирская, дом 5 "Г"

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 140301, Россия, Московская область, город Егорьевск, улица Владимирская, дом 5 "Г"
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: 5072
4. Год постройки: 2007 года
5. Степень износа по данным государственного технического учета : нет
6. Степень фактического износа: нет
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не было
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не было
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
10. Количество этажей: 9 (Девять)
11. Наличие подвала: 487,2 кв.м
12. Наличие цокольного этажа : отсутствует
13. Количество квартир: 72 (Семьдесят две)
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: отсутствует
15. Строительный объем: 19 638 куб.м
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3 798,4 кв.м
 - б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) : нет
 - в) помещение общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.п.): 1 551,3 кв.м
17. Площадь лестниц, включая коридоры: 126,4 кв.м
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины): 551,1 кв.м
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.): нет
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1 929,7 кв.м
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

IV. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2013 год

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) (руб.)
1. Долг на начало года	211 263,58		173 109,20
2. Начислено	1 383 483,42		1 464 724,04
3. Оплачено	1 400 139,50		1 482 358,19
4. Задолженность на конец отчетного года	194 607,50		155 475,05
5. Остаток на конец отчетного года («-» - перевыполнено работ, «+» - невыполнено работ)			

№ п/п	Виды услуг (работ)	
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	44 301,95
2	Содержание придомовой территории	107 901,59
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	70 474,50
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	209 824,31
5	Содержание мусоропроводов	59 510,18
6	Содержание лифтов	288 898,27
7	Техническое обслуживание ВДГО	
8	Очистка вентканалов и дымоходов	
9	Содержание управляющей организации	339 520,90
10	Содержание расчетного центра	37 654,25
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	24 890,44
12	Сбор, вывоз ТБО	144 684,74
13	Плата за найм	5 109,00
14	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	
		1 332 770,13

Размер оплаты за жилое помещение за отчетный период 2013 год

3 798,4

№ п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение руб. за 1 кв.м. общей площади
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	11,66
2	Содержание придомовой территории	28,41
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	18,55
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	55,24
5	Содержание мусоропроводов	15,67
6	Содержание лифтов	76,06
7	Техническое обслуживание ВДГО	0
8	Очистка вентканалов и дымоходов	0
9	Содержание управляющей организации	89,39
10	Содержание расчетного центра	9,91
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	6,55
12	Сбор, вывоз ТБО	38,09
13	Плата за найм	1,35
14	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	0
		350,88

Директор управляющей организации
(название управляющей организации)

Общество с Ограниченной Ответственностью «ДЕЗ Прогресс»



II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Степень износа
1	Фундамент, цоколь	железобетонный		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены	кирпичные	
		Внутренние стены	кирпичные	
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	железобетонные плиты		
6	Крыша, кровля	стеклоизол		
7	Полы	дощатые		
8	Троемы:			
8.1	- окна	двойные створные		
8.2	- двери	филенчатые, металлические		
9	Отделка:			
9.1	- внутренняя			
9.2	- наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Присутствует		
10.2	Холодное водоснабжение	Присутствует		
10.3	Горячее водоснабжение	Присутствует		
10.4	Водостведение	Присутствует		
10.5	Газоснабжение	Присутствует		
10.6	Отопление	Присутствует		
10.7	Мусоропровод	Присутствует		
11	Иное:			
11.1	Лифт	Присутствует		
11.2	Вентиляция	Присутствует		
11.3	(Другое)			