

Форма отчета

управляющей организации: ООО "ДЕЗ Прогресс"

выполнении договора управления с 14.01.2013 года по 31.12.2013 года по объекту:

многоквартирный дом по адресу: Московская область, город Егорьевск, улица Карла Маркса, дом 17

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 140301, Россия, Московская область, город Егорьевск, улица Карла Маркса, дом 17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: нет
4. Год постройки: 2012 года
5. Степень износа по данным государственного технического учета : нет
6. Степень фактического износа: нет
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не было
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не было
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
10. Количество этажей: 3 (Три)
11. Наличие подвала: имеется площадью 874,9 кв.м
12. Наличие цокольного этажа : отсутствует
13. Количество квартир: 36 (Тридцать шесть)
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: отсутствует
15. Строительный объем: нет данных
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2 304,2 кв.м
  - б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): нет
  - в) помещение общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.п.): 1 139,4 кв.м
17. Площадь лестниц, включая коридоры: 264,5 кв.м
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины): 264,5 кв.м
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.): нет
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: нет данных
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

**IV. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2014 год**

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (газоснабжение) (руб.)
1. Долг на начало года	113 310,41		29 555,16
2. Начислено	650 715,65	128 106,24	139 106,58
3. Оплачено	674 472,28	107 172,73	144 185,15
4. Задолженность на конец отчетного года	89 553,78	20 933,51	24 476,59
5. Остаток на конец отчетного года («-» - перевыполнено работ, «+» - невыполнено работ)			

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	23 425,02
2	Содержание придомовой территории	57 748,65
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	54 771,40
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	
5	Содержание мусоропроводов	4 140,00
6	Содержание лифтов	
7	Техническое обслуживание ВДГО	4 476,72
8	Очистка вентканалов и дымоходов	8 936,31
9	Содержание управляющей организации и техобслуживание инженерного оборудования	267 311,22
10	Содержание расчетного центра	27 454,63
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	12 322,86
12	Сбор, вывоз ТБО	
13	Плата за найм	5 952,48
14	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	
		466 539,29

**Размер оплаты за жилое помещение за отчетный период 2014 год**

**2 304,2**

№ п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение руб. за 1 кв.м общей площади
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	22,2734810307
2	Содержание придомовой территории	54,9098126842
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	52,0789198441
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	0
5	Содержание мусоропроводов	3,9364837882
6	Содержание лифтов	0
7	Техническое обслуживание ВДГО	4,2566511363
8	Очистка вентканалов и дымоходов	8,4970143577
9	Содержание управляющей организации и техобслуживание инженерного оборудования	254,170599981
10	Содержание расчетного центра	26,1050014263
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	11,7170866217
12	Сбор, вывоз ТБО	0
13		5,6598649805
14	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	0
		443,6049158505

Директор управляющей организации  
(название управляющей организации)

**Общество с Ограниченной Ответственностью «ДЕЗ Прогресс»**



(Ф.И.О. подпись, печать)

*[Handwritten signature]*



II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь		железобетонный ленточный	без дефектов	5
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены	кирпичные	без дефектов	5
		Внутренние стены	кирпичные	без дефектов	5
3	Крыльца, лестницы				5
4	Балконы				
5	Перекрытия		железобетонные плиты	без дефектов	5
6	Крыша, кровля		металлочерепица	без дефектов	5
7	Полы		бетонные	без дефектов	5
8	Проемы:				
8.1	- окна		пластиковые стеклопакеты	без дефектов	5
8.2	- двери		простые	без дефектов	5
9	Отделка:				
9.1	- внутренняя		без отделки	без дефектов	10
9.2	- наружная				10
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
10.1	Электроснабжение		Присутствует	без дефектов	5
10.2	Холодное водоснабжение		Присутствует	без дефектов	5
10.3	Горячее водоснабжение				
10.4	Водоотведение		Присутствует	без дефектов	5
10.5	Газоснабжение		Присутствует	без дефектов	5
10.6	Отопление		местное		
10.7	Мусоропровод				5
11	Иное:				
11.1	Лифт				
11.2	Вентиляция				0
11.3	(Другое)				