

Форма отчета

управляющей организации: ООО "ДЕЗ Прогресс"

выполнении договора управления с 01.10.2013 года по 31.12.2013 года по объекту:

многоквартирный дом по адресу: Московская область, город Егорьевск, улица лейтенанта Шмидта, дом 35

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 140301, Россия, Московская область, город Егорьевск, улица лейтенанта Шмидта, дом 35
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: нет
4. Год постройки: 2011 года
5. Степень износа по данным государственного технического учета : нет
6. Степень фактического износа: нет
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не было
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не было
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
10. Количество этажей: 3 (Три)
11. Наличие подвала: имеется площадью 397,3 кв.м
12. Наличие цокольного этажа : отсутствует
13. Количество квартир: 18 (Восемнадцать)
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: отсутствует
15. Строительный объем: 6 098,0 куб.м
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 1 051,7 кв.м
 - б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) : нет
 - в) помещение общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.п.): 662,5 кв.м
17. Площадь лестниц, включая коридоры: 265,2 кв.м
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины): 265,2 кв.м
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.): нет
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: нет данных
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

IV. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2014 год

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (газоснабжение) (руб.)
1. Долг на начало года	53 243,17		14 885,28
2. Начислено	294 267,19	51 199,28	71 872,39
3. Оплачено	299 065,73	40 871,78	73 044,39
4. Задолженность на конец отчетного года	48 444,63	10 327,50	13 713,28
5. Остаток на конец отчетного года («-» - перевыполнено работ, «+» - невыполнено работ)			

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	16 099,88
2	Содержание придомовой территории	51 387,38
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	54 771,40
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	
5	Содержание мусоропроводов	4 140,00
6	Содержание лифтов	
7	Техническое обслуживание ВДГО	13 921,30
8	Очистка вентканалов и дымоходов	4 078,78
9	Содержание управляющей организации техобслуживание инженерного оборудования	122 008,08
10	Содержание расчетного центра	12 531,05
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	5 624,49
12	Сбор, вывоз ТБО	
13	Плата за найм	9 418,50
14	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	

293 980,86

Размер оплаты за жилое помещение за отчетный период 2014 год

1 051,7

№ п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение руб. за 1 кв.м общей площади
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	
2	Содержание придомовой территории	48,8612532091
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	52,0789198441
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	0
5	Содержание мусоропроводов	3,9364837882
6	Содержание лифтов	0
7	Техническое обслуживание ВДГО	13,2369497005
8	Очистка вентканалов и дымоходов	3,8782732718
9	Содержание управляющей организации и техобслуживание инженерного оборудования	116,0103451555
10	Содержание расчетного центра	11,9150423124
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	5,3479984787
12	Сбор, вывоз ТБО	0
13		8,955500618
14	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	0

264,2207663782

Директор управляющей организации
(название управляющей организации)

Общество с Ограниченной Ответственностью «ДЕЗ Прогресс»



(Ф.И.О. подпись, печать)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь		железобетонный		5
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены	кирпичные		5
		Внутренние стены	кирпичные		5
3	Крыльца, лестницы				5
4	Балконы				
5	Перекрытия		железобетонные		5
6	Крыша, кровля		металлочерепица по деревянным стропилам		5
7	Полы		цементная стяжка		5
8	Проемы:				
8.1	- окна		стеклопакеты		5
8.2	- двери		проемы, металлические		5
9	Отделка:				
9.1	- внутренняя		штукатурка, окраска, побелка		5
9.2	- наружная		кирпич		5
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
10.1	Электроснабжение		Присутствует		5
10.2	Холодное водоснабжение		Присутствует		5
10.3	Горячее водоснабжение				
10.4	Водоотведение		Присутствует		5
10.5	Газоснабжение				5
10.6	Отопление		местное		
10.7	Мусоропровод				5
11	Иное:				
11.1	Лифт				
11.2	Вентиляция				0
11.3	(Другое)				