

Форма отчета

управляющей организации: ООО "ДЕЗ Прогресс"

выполнении договора управления с 01.01.2013 года по 31.12.2013 года по объекту:

многоквартирный дом по адресу: Московская область, город Егорьевск, 2 микрорайон, дом 38 "Б"

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 140304, Россия, Московская область, город Егорьевск, 2 микрорайон дом 38 "Б"
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: 05099А
4. Год постройки: 2007 года
5. Степень износа по данным государственного технического учета : нет
6. Степень фактического износа: нет
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не было
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не было
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
10. Количество этажей: 9 (Девять)
11. Наличие подвала: имеется площадью 341,1 кв.м
12. Наличие цокольного этажа : отсутствует
13. Количество квартир: 48 (Семьдесят две)
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: отсутствует
15. Строительный объем: 15 556 куб.м
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2 534,5 кв.м
 - б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): нежилые помещения на 1 этаже 313,7 кв.м
 - в) помещение общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.п.): 763,4 кв.м
17. Площадь лестниц, включая коридоры: 116,4 кв.м
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины): 395 кв.м
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.): нет
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1 260 кв.м
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

IV. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2014 год

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) (руб.)
1. Долг на начало года	142 626,06		148 342,30
2. Начислено	1 072 613,10	155 490,00	1 067 717,58
3. Оплачено	1 031 439,28	122 295,71	1 026 731,69
4. Задолженность на конец отчетного года	183 799,88	33 194,29	189 328,19
5. Остаток на конец отчетного года («-» - перевыполнено работ, «+» - невыполнено работ)			

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	74 930,20
2	Содержание придомовой территории	87 889,39
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	89 914,92
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	93 261,57
5	Содержание мусоропроводов	39 729,60
6	Содержание лифтов	148 358,89
7	Техническое обслуживание ВДГО	14 683,63
8	Очистка вентканалов и дымоходов	11 046,09
9	Содержание управляющей организации и техобслуживание инженерного оборудования	330 420,90
10	Содержание расчетного центра	33 936,42
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	15 232,17
12	Сбор, вывоз ТБО	33 145,11
13	Плата за найм	9 240,90
14	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	

981 789,79

Размер оплаты за жилое помещение за отчетный период 2014 год

2 848,2

№ п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение руб. за 1 кв.м общей площади
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	26,3079137701
2	Содержание придомовой территории	30,8578716382
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	31,5690330735
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	32,74403834
5	Содержание мусоропроводов	13,949020434
6	Содержание лифтов	52,0886489713
7	Техническое обслуживание ВДГО	5,1554069237
8	Очистка вентканалов и дымоходов	3,8782704866
9	Содержание управляющей организации техобслуживание инженерного оборудования	116,0104276385
10	Содержание расчетного центра	11,9150410786
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	5,347998736
12	Сбор, вывоз ТБО	11,6372129766
13	Плата за найм	3,2444701917
14	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	0

344,7053542588

Директор управляющей организации
(название управляющей организации)

Общество с Ограниченной Ответственностью «ДЕЗ Прогресс»



(Ф.И.О. подпись, печать)

(Handwritten signature)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь	железобетонные сваи, железобетонные блоки		5
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены	кирпичные	5
		Внутренние стены	кирпичные	5
3	Крыльца, лестницы			5
4	Балконы			
5	Перекрытия	железобетонные плиты		5
6	Крыша, кровля	мягкая совмещенная		10
7	Полы	дощатые, плитка		5
8	Проемы:			
8.1	- окна	двойные створные		5
8.2	- двери	Филенчатые, металлические		5
9	Отделка:			
9.1	- внутренняя			10
9.2	- наружная			10
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Присутствует		15
10.2	Холодное водоснабжение	Присутствует		15
10.3	Горячее водоснабжение	Присутствует		15
10.4	Водоотведение	Присутствует		15
10.5	Газоснабжение	Присутствует		15
10.6	Отопление	Присутствует		15
10.7	Мусоропровод	Присутствует		15
11	Иное:			
11.1	Лифт	Присутствует		
11.2	Вентиляция	Присутствует		
11.3	(Другое)			