

Форма отчета

управляющей организации: ООО "ДЕЗ Прогресс"

выполнении договора управления с 01.01.2013 года по 31.12.2013 года по объекту:

многоквартирный дом по адресу: Московская область, город Егорьевск, 6 микрорайон, дом 4

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 140300, Россия, Московская область, город Егорьевск, 6 микрорайон, дом 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: нет
4. Год постройки: 2005 года
5. Степень износа по данным государственного технического учета : нет
6. Степень фактического износа: нет
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не было
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не было
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
10. Количество этажей: 9 (Девять)
11. Наличие подвала: имеется, площадью 497,2 кв.м
12. Наличие цокольного этажа : отсутствует
13. Количество квартир: 72 (Семьдесят две)
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: отсутствует
15. Строительный объем: 20 656 куб.м
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3 830,2 кв.м
 - б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): нет
 - в) помещение общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.п.): 1 629,9 кв.м
17. Площадь лестниц, включая коридоры: 474,5 кв.м (в т.ч. коридоры 228,4 кв.м)
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины): 956,0 кв.м
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.): нет
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 734,0 кв.м
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

IV. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2014 год

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) (руб.)
1. Долг на начало года	222 510,88		201 432,23
2. Начислено	1 476 083,22	212 780,40	1 425 986,67
3. Оплачено	1 476 621,49	167 001,99	1 426 506,67
4. Задолженность на конец отчетного года	221 972,61	45 778,41	200 912,23
5. Остаток на конец отчетного года («-» - перевыполнено работ, «+» - невыполнено работ)			

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	37 755,81
2	Содержание придомовой территории	110 317,51
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	67 986,30
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	125 416,21
5	Содержание мусоропроводов	79 459,20
6	Содержание лифтов	296 717,79
7	Техническое обслуживание ВДГО	21 941,51
8	Очистка вентканалов и дымоходов	14 854,55
9	Содержание управляющей организации и техобслуживание инженерного оборудования.	444 343,14
10	Содержание расчетного центра	45 636,99
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	20 483,91
12	Сбор, вывоз ТБО	177 149,86
13	Плата за найм	10 048,20
14	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	

1 452 110,98

Размер оплаты за жилое помещение за отчетный период 2014 год

3 830,2

№ п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение руб. за 1 кв.м общей площади
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	9,8573990914
2	Содержание придомовой территории	28,802023393
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	17,7500652707
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	32,7440368649
5	Содержание мусоропроводов	20,7454441021
6	Содержание лифтов	77,4679625085
7	Техническое обслуживание ВДГО	5,7285546447
8	Очистка вентканалов и дымоходов	3,8782700642
9	Содержание управляющей организации и техобслуживание инженерного оборудования.	116,0104276539
10	Содержание расчетного центра	11,91504099
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	5,3480001044
12	Сбор, вывоз ТБО	46,250811968
13	Плата за найм	2,6234139209
14	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	0

379,121450577

Директор управляющей организации
(название управляющей организации)

Общество с Ограниченной Ответственностью «ДЕЗ Прогресс»



(Ф.И.О. подпись, печать)

(Handwritten signature)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа	
1	Фундамент, цоколь	Сваи, железобетонный	Хорошее	5	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены	Кирпичные	Хорошее	5
		Внутренние стены	Кирпичные	Хорошее	5
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные	Хорошее	5	
4	Балконы	Железобетон/кирпич	Хорошее	0	
5	Перекрытия	Железобетонные	Хорошее	5	
6	Крыша, кровля	Мягкая совмещенная	Хорошее	10	
7	Полы	Дощатые	Хорошее	5	
8	Проемы:				
8.1	- окна	Стеклопакет	Хорошее	5	
8.2	- двери	Филенчатые	Хорошее	5	
9	Отделка:				
9.1	- внутренняя	окраска и штукатурка	Хорошее	15	
9.2	- наружная	окраска и штукатурка	Хорошее	15	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
10.1	Электроснабжение	Присутствует		5	
10.2	Холодное водоснабжение	Присутствует		5	
10.3	Горячее водоснабжение	Присутствует		5	
10.4	Водоотведение	Присутствует		5	
10.5	Газоснабжение	Присутствует		5	
10.6	Отопление	Присутствует			
10.7	Мусоропровод	Присутствует		5	
11	Иное:				
11.1	Лифт	Присутствует			
11.2	Вентиляция	Присутствует			
11.3	(Другое)				