

Форма отчета

управляющей организации: ООО "ДЕЗ Прогресс"

выполнении договора управления с 01.01.2013 года по 31.12.2013 года по объекту:

многоквартирный дом по адресу: Московская область, город Егорьевск, улица Владимирская, дом 5 "Б"

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 140301, Россия, Московская область, город Егорьевск, улица Владимирская, дом 5 "Б"
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: 5072
4. Год постройки: 2006 года
5. Степень износа по данным государственного технического учета: нет
6. Степень фактического износа: нет
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не было
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не было
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
10. Количество этажей: 9 (Девять)
11. Наличие подвала: имеется площадью 498,2 кв.м
12. Наличие цокольного этажа: отсутствует
13. Количество квартир: 72 Семьдесят две
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: отсутствует
15. Строительный объем: 20 898 куб.м
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3 882,6 кв.м
 - б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): нет
 - в) помещение общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.п.): 1 632,8 кв.м
17. Площадь лестниц, включая коридоры: 114,4 кв.м
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины): 589,6 кв.м
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.): нет
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 3 700 кв.м
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

IV. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2014 год

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) (руб.)
1. Долг на начало года	139 662,05		166 779,90
2. Начислено	1 496 277,60	223 666,16	1 508 550,54
3. Оплачено	1 464 535,02	180 522,02	1 476 547,59
4. Задолженность на конец отчетного года	171 404,63	43 144,14	198 782,85
5. Остаток на конец отчетного года («-» - перевыполнено работ, «+» - невыполнено работ)			

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	226 600,78
2	Содержание придомовой территории	96 901,51
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	109 831,29
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	127 132,00
5	Содержание мусоропроводов	79 459,20
6	Содержание лифтов	296 717,79
7	Техническое обслуживание ВДГО	7 543,31
8	Очистка вентканалов и дымоходов	15 057,77
9	Содержание управляющей организации и техобслуживание инженерного оборудования	420 422,09
10	Содержание расчетного центра	46 261,33
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	20 764,14
12	Сбор, вывоз ТБО	246 247,91
13	Плата за найм	2 924,50
14	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	
		1 695 863,62
Размер оплаты за жилое помещение за отчетный период 2014 год		3 882,6

№ п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение руб. за 1 кв.м общей площади
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	58,3631535569
2	Содержание придомовой территории	24,957891619
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	28,2880775769
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	32,7440375006
5	Содержание мусоропроводов	20,4654612888
6	Содержание лифтов	76,4224462989
7	Техническое обслуживание ВДГО	1,942850152
8	Очистка вентканалов и дымоходов	3,8782697162
9	Содержание управляющей организации и техобслуживание инженерного оборудования	108,2836475558
10	Содержание расчетного центра	11,9150388915
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	5,3479987637
12	Сбор, вывоз ТБО	63,4234559316
13	Плата за найм	0,7532323701
14	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	0
		436,7855612219

Директор управляющей организации
(название управляющей организации)

Общество с Ограниченной Ответственностью «ДЕЗ Прогресс»



(Ф.И.О. подпись, печать)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа	
1	Фундамент, цоколь	Железобетонные блоки	Хорошее	5	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены	Кирпичные	Хорошее	5
		Внутренние стены	Кирпичные	Хорошее	5
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные	Хорошее	5	
4	Балконы	Железобетон/кирпич	Хорошее		
5	Перекрытия	Железобетонные	Хорошее	5	
6	Крыша, кровля	Мягкая совмещенная	Хорошее	5	
7	Полы	Дошчатые	Хорошее	5	
8	Проемы:				
8.1	- окна	Двойные створные	Хорошее	5	
8.2	- двери	Филенчатые	Хорошее	5	
9	Отделка:				
9.1	- внутренняя	окраска и штукатурка	Хорошее	5	
9.2	- наружная	окраска и штукатурка	Хорошее	5	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
10.1	Электроснабжение	Присутствует		5	
10.2	Холодное водоснабжение	Присутствует		5	
10.3	Горячее водоснабжение	Присутствует		5	
10.4	Водоотведение	Присутствует		5	
10.5	Газоснабжение	Присутствует		5	
10.6	Отопление	Присутствует		5	
10.7	Мусоропровод	Присутствует		5	
11	Иное:				
11.1	Лифт	Присутствует			
11.2	Вентиляция	Присутствует			
11.3	(Другое)				