

Форма отчета

управляющей организации: ООО "ДЕЗ Прогресс"

выполнении договора управления с 01.01.2013 года по 31.12.2013 года по объекту:

многоквартирный дом по адресу: Московская область, город Егорьевск, улица Владимирская, дом 5 "Г"

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 140301, Россия, Московская область, город Егорьевск, улица Владимирская, дом 5 "Г"
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: 5072
4. Год постройки: 2007 года
5. Степень износа по данным государственного технического учета : нет
6. Степень фактического износа: нет
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не было
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не было
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
10. Количество этажей: 9 (Девять)
11. Наличие подвала: 487,2 кв.м
12. Наличие цокольного этажа : отсутствует
13. Количество квартир: 72 (Семьдесят две)
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: отсутствует
15. Строительный объем: 19 638 куб.м
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3 798,4 кв.м
 - б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) : нет
 - в) помещение общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.п.): 1 551,3 кв.м
17. Площадь лестниц, включая коридоры: 126,4 кв.м
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины): 551,1 кв.м
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.): нет
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1 929,7 кв.м
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

IV. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2014 год

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) (руб.)
1. Долг на начало года	194 607,50		155 475,05
2. Начислено	1 463 596,86	208 721,60	1 426 077,26
3. Оплачено	1 442 299,34	161 890,48	1 405 325,70
4. Задолженность на конец отчетного года	215 905,02	46 831,12	176 226,61
5. Остаток на конец отчетного года («-» - перевыполнено работ, «+» - невыполнено работ)			

№ п/п	Виды услуг (работ)	
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	135 052,14
2	Содержание придомовой территории	117 085,59
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	68 754,90
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	190 536,86
5	Содержание мусоропроводов	
6	Содержание лифтов	296 717,79
7	Техническое обслуживание ВДГО	21 879,73
8	Очистка вентканалов и дымоходов	14 731,23
9	Содержание управляющей организации и техобслуживание инженерного оборудования	440 654,01
10	Содержание расчетного центра	45 258,08
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	20 313,84
12	Сбор, вывоз ТБО	235 686,72
13	Плата за найм	12 300,04
14	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	
		1 598 970,93

Размер оплаты за жилое помещение за отчетный период 2014 год

3 798,4

№ п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение руб. за 1 кв.м общей площади
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	35,5550073715
2	Содержание придомовой территории	30,8249763058
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	18,1010162174
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	50,1623999579
5	Содержание мусоропроводов	0
6	Содержание лифтов	78,1165201137
7	Техническое обслуживание ВДГО	5,7602490522
8	Очистка вентканалов и дымоходов	3,8782724305
9	Содержание управляющей организации и техобслуживание инженерного оборудования	116,010428075
10	Содержание расчетного центра	11,9150379107
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	5,3479991575
12	Сбор, вывоз ТБО	62,048946925
13	Плата за найм	3,238216091
14	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	0
		420,9590696083

Директор управляющей организации
(название управляющей организации)

Общество с Ограниченной Ответственностью «ДЕЗ Прогресс»



(Ф.И.О. подпись, печать)

(Handwritten signature)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь	железобетонный		5
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены	кирпичные	5
		Внутренние стены	кирпичные	5
3	Крыльца, лестницы			5
4	Балконы			
5	Перекрытия	железобетонные плиты		5
6	Крыша, кровля	стеклоизол		5
7	Полы	дощатые		5
8	Проемы:			
8.1	- окна	двойные створные		5
8.2	- двери	филенчатые, металлические		5
9	Отделка:			
9.1	- внутренняя			5
9.2	- наружная			5
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Присутствует		5
10.2	Холодное водоснабжение	Присутствует		5
10.3	Горячее водоснабжение	Присутствует		5
10.4	Водоотведение	Присутствует		5
10.5	Газоснабжение	Присутствует		5
10.6	Отопление	Присутствует		5
10.7	Мусоропровод	Присутствует		5
11	Иное:			
11.1	Лифт	Присутствует		
11.2	Вентиляция	Присутствует		
11.3	(Другое)			