**План по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 38б**

**2 микрорайона, находящегося под управлением ООО «ДЕЗ Прогресс» на 2017 год.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ ( услуг) управляющей организацией** | **Ед. изм.** | **Стоимость работ**  **( услуг) руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Текущий ремонт и техническое содержание жилого помещения | 1 кв.м. общей площади помещений в многоквартирном доме | 26,1 |
| 2. | Уборка лестничных клеток | 1 кв.м. общей площади помещений в многоквартирном доме | 2,06 |
| 3 | Уборка придомовой территории | 1 кв.м. общей площади помещений в многоквартирном доме | 2,88 |
| 4 | Вывоз твердых бытовых отходов | 1 кв.м. общей площади помещений в многоквартирном доме | 4,66 |
| 5 | Содержание и обслуживание лифтов | 1 кв.м. общей площади помещений в многоквартирном доме | 6,98 |
|  | **Наименование конструктивных элементов и видов работ по ремонту общего имущества** | **Единица**  **измерения** | **Объем**  **работ** |
| 1 | **Ремонт элеваторных узлов** |  |  |
|  | Демонтаж элеваторного узла | Шт. | 1 |
|  | Монтаж элеваторного узла | Шт. | 1 |
|  | Ликвидация воздушных пробок | 1 стояк | 4 |
| 3 | **Благоустройство** |  |  |
|  | Завоз песка на детскую площадку | М.куб. | 0,1 |
|  | Завоз песчано-соляной смеси для подсыпки территории в зимний период | т | 0,1 |
|  | Окашивание травы |  | По факту |
| 4 | **Горячее и холодное водоснабжение** |  |  |
|  | Замена вентиля ГВС, ХВС | Шт. | 6 |
|  | Промывка теплообменника | Шт. | 1 |
| 5 | **Электротехнические работы** |  |  |
|  | Смена ламп накаливания | Шт. | 8 |
| 6. | Проверка вентканалов по графику | Шт. | 96 |
| 7. | Проверка сопротивления изоляции | дом | 1 |
| 8. | Профосмотр жилого дома | Чел./час. | По графику |
| 9. | **Общестроительные работы** |  |  |
|  | Ремонт ступеней, устройство плитки  перед входом в подъезд | Кв.м. | 16 |

Составил :

Главный инженер ООО «ДЕЗ Прогресс» Азаров С.Ю.

Согласовано:

Ген. директор ООО «ДЕЗ Прогресс» Золотова Н.В.

Представитель собственников жил. помещений