

Форма отчета

управляющей организации: ООО "ДЕЗ Прогресс"

выполнении договора управления с 01.10.2010 года по 31.12.2010 года по объекту:

многоквартирный дом по адресу: Московская область, город Шатура, улица Академическая, дом 14, корпус 1

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 140704, Россия, Московская область, город Шатура, улица Академическая, дом 14, корпус 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: нет
4. Год постройки: 2010 года
5. Степень износа по данным государственного технического учета : нет
6. Степень фактического износа: нет
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не было
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не было
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
10. Количество этажей: 9 (Девять)
11. Наличие подвала: имеется площадью 1 102,3 кв.м
12. Наличие цокольного этажа : отсутствует
13. Количество квартир: 126 (Сто двадцать шесть)
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1 102,3 кв.м
15. Строительный объем: 36 615 куб.м
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7 577,5 кв.м
 - б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 1 102,3 кв.м
 - в) помещение общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.п.): 1 057,5 кв.м
17. Площадь лестниц, включая коридоры:
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины):
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.): нет
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1 306,7 кв.м
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

IV. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2010 год

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (газоснабжение) (руб.)
1. Долг на начало года			
2. Начислено	405 393,00		468 942,29
3. Оплачено	277 122,53		320 564,20
4. Задолженность на конец отчетного года	128 270,47		148 378,09
6. Остаток на конец отчетного года («-» - перевыполнено работ, «+» - невыполнено работ)			

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	
2	Содержание придомовой территории	20 556,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	17 130,00
	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	
5	Содержание мусоропроводов	
6	Содержание лифтов	
7	Техническое обслуживание ВДГО ИГО	
8	Очистка вентканалов и дымоходов	
9	Содержание управляющей организации	200 034,44
10	Содержание расчетного центра	
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	
12	Сбор, вывоз ТБО	
13	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	

237 720,44

Размер оплаты за жилое помещение за отчетный период 2010 год

7 528,4

№ п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение руб. за 1 кв.м общей площади
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	0
2	Содержание придомовой территории	2,73
	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	2,28
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	0
5	Содержание мусоропроводов	0
6	Содержание лифтов	0
7	Техническое обслуживание ВДГО	0
8	Очистка вентканалов и дымоходов	0
9	Содержание управляющей организации	26,57
10	Содержание расчетного центра	0
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	0
12	Сбор, вывоз ТБО	0
13	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	0

31,58

Директор управляющей организации
(название управляющей организации)

Общество с Ограниченной Ответственностью «ДЕЗ Прогресс»

Главный инженер
ООО «ДЕЗ Прогресс»

(Ф.И.О. подпись, печать)



II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь		монолитный, железобетонный		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены	монолитные ж/б, гипсовые панели, архитектурно-строительная система "Изоборд"		
		Внутренние стены			
3	Крыльца, лестницы				
4	Балконы				
5	Перекрытия		монолитные, железобетонные		
6	Крыша, кровля		мягкая кровля		
7	Полы		бетонные		
8	Проемы:				
8.1	- окна		пластиковые		
8.2	- двери		деревянные		
9	Отделка:				
9.1	- внутренняя				
9.2	- наружная		штукатурка		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
10.1	Электроснабжение		Присутствует		
10.2	Холодное водоснабжение		Присутствует		
10.3	Горячее водоснабжение		Присутствует		
10.4	Водоотведение		Присутствует		
10.5	Газоснабжение		Присутствует		
10.6	Отопление		Присутствует		
10.7	Мусоропровод		Присутствует		
11	Иное:				
11.1	Лифт		Присутствует		
11.2	Вентиляция		Присутствует		
11.3	(Другое)		отмостка, приямки, спуск в подвал, крыльцо		0

Подпись: _____
 Дата: _____
 М.П. _____