

Форма отчета

управляющей организации: ООО "ДЕЗ Прогресс"

выполнении договора управления с 01.01.2012 года по 31.12.2012 года по объекту:

многоквартирный дом по адресу: Московская область, город Шатура, улица Академическая, дом 14, корпус 1

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 140704, Россия, Московская область, город Шатура, улица Академическая, дом 14, корпус 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: нет
4. Год постройки: 2010 года
5. Степень износа по данным государственного технического учета : нет
6. Степень фактического износа: нет
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не было
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не было
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
10. Количество этажей: 9 (Девять)
11. Наличие подвала: имеется площадью 1 102,3 кв.м
12. Наличие цокольного этажа : отсутствует
13. Количество квартир: 126 (Сто двадцать шесть)
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1 102,3 кв.м
15. Строительный объем: 36 615 куб.м
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7 577,5 кв.м
 - б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 1 102,3 кв.м
 - в) помещение общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.п.): 1 057,5 кв.м
17. Площадь лестниц, включая коридоры:
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины):
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.): нет
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1 306,7 кв.м
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

IV. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2012 год

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (газоснабжение) (руб.)
1. Долг на начало года	450 067,98		313 821,82
2. Начислено	2 611 138,08		1 610 732,78
3. Оплачено	2 481 671,03		1 530 731,61
4. Задолженность на конец отчетного года	579 535,03		393 822,99
5. Остаток на конец отчетного года («-» - перевыполнено работ, «+» - невыполнено работ)			

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	68 722,05
2	Содержание придомовой территории	74 896,84
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	91 256,60
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	7 958,00
5	Содержание мусоропроводов	
6	Содержание лифтов	499 027,39
7	Техническое обслуживание ВДГО	
8	Очистка вентканалов и дымоходов	
9	Содержание управляющей организации	1 330 920,59
10	Содержание расчетного центра	58 919,08
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	1 855,09
12	Сбор, вывоз ТБО	271 841,31
13	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	

2 405 396,95

Размер оплаты за жилое помещение за отчетный период 2012 год

7 577,5

№ п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение руб. за 1 кв.м общей площади
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	9,07
2	Содержание придомовой территории	9,88
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	12,04
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	1,05
5	Содержание мусоропроводов	0
6	Содержание лифтов	65,86
7	Техническое обслуживание ВДГО	0
8	Очистка вентканалов и дымоходов	0
9	Содержание управляющей организации	175,64
10	Содержание расчетного центра	7,78
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	0,24
12	Сбор, вывоз ТБО	35,87
13	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	0

317,44

Директор управляющей организации
(название управляющей организации)

Общество с Ограниченной Ответственностью «ДЕЗ Прогресс»

Генеральный директор
ООО «ДЕЗ Прогресс»

(Ф.И.О. подпись, печать)



II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь		монолитный, железобетонный		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены	монолитные ж/б, гипсовые панели, архитектурно-строительная система "Изоборд"		
		Внутренние стены			
3	Крыльца, лестницы				
4	Балконы				
5	Перекрытия		монолитные, железобетонные		
6	Крыша, кровля		мягкая кровля		
7	Полы		бетонные		
8	Проемы:				
8.1	- окна		пластиковые		
8.2	- двери		деревянные		
9	Отделка:				
9.1	- внутренняя				
9.2	- наружная		штукатурка		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
10.1	Электроснабжение		Присутствует		
10.2	Холодное водоснабжение		Присутствует		
10.3	Горячее водоснабжение		Присутствует		
10.4	Водоотведение		Присутствует		
10.5	Газоснабжение		Присутствует		
10.6	Отопление		Присутствует		
10.7	Мусоропровод		Присутствует		
11	Иное:				
11.1	Лифт		Присутствует		
11.2	Вентиляция		Присутствует		
11.3	(Другое)		отмостка, приямки, спуск в подвал, крыльцо		0