

Форма отчета

управляющей организации: ООО "ДЕЗ Прогресс"

выполнении договора управления с 01.01.2012 года по 31.12.2012 года по объекту:

многоквартирный дом по адресу: Московская область, Шатурский район, городское поселение Шатура, поселок Шатурторф, улица Красные Ворота, дом 18 "А"

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 140712, Россия, Московская область, Шатурский район, городское поселение Шатура, поселок Шатурторф, улица Красные Ворота, дом 18 "А"
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: нет
4. Год постройки: 2010 года
5. Степень износа по данным государственного технического учета : нет
6. Степень фактического износа: нет
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не было
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не было
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
10. Количество этажей: 3 (Три)
11. Наличие подвала: имеется
12. Наличие цокольного этажа : отсутствует
13. Количество квартир: 44 (Сорок четыре)
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: отсутствует
15. Строительный объем: 7 928 куб.м
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 1 574,1 кв.м
  - б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): нет
  - в) помещение общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.п.): 224,1 кв.м
17. Площадь лестниц, включая коридоры:
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины): 224,1 кв.м
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.): нет
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 734,0 кв.м
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

**IV. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2012 год**

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (газоснабжение) (руб.)
1. Долг на начало года	64 859,43		221 327,36
2. Начислено	370 260,44		660 442,34
3. Оплачено	342 264,72		610 588,07
4. Задолженность на конец отчетного года	92 855,15		271 181,63
5. Остаток на конец отчетного года («-» - перевыполнено работ, «+» - невыполнено работ)			

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	34 792,43
2	Содержание придомовой территории	71 199,37
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	65 187,40
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	997,00
5	Содержание мусоропроводов	
6	Содержание лифтов	
7	Техническое обслуживание ВДГО	53 667,93
8	Очистка вентканалов и дымоходов	10 077,34
9	Содержание управляющей организации	276 476,73
10	Содержание расчетного центра	13 281,82
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	385,36
12	Сбор, вывоз ТБО	11 159,48
13	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	

537 224,86

**Размер оплаты за жилое помещение за отчетный период 2012 год**

1 574,1

№ п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение руб. за 1 кв.м общей площади
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	22,1
2	Содержание придомовой территории	45,23
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	41,41
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	0,63
5	Содержание мусоропроводов	0
6	Содержание лифтов	0
7	Техническое обслуживание ВДГО	34,09
8	Очистка вентканалов и дымоходов	6,4
9	Содержание управляющей организации	175,64
10	Содержание расчетного центра	8,44
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	0,24
12	Сбор, вывоз ТБО	7,09
13	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	0

341,29

Директор управляющей организации  
(название управляющей организации)

Общество с Ограниченной Ответственностью «ДЕЗ Прогресс»

Генеральный директор  
ООО «ДЕЗ Прогресс»

(Ф.И.О. подпись, печать) /





II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь		свайный		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены	Пеногазосиликатные блоки, облицованные кирпичом		
		Внутренние стены			
3	Крыльца, лестницы				
4	Балконы				
5	Перекрытия		ж/б плиты		
6	Крыша, кровля		шиферная		
7	Полы		цементная стяжка		
8	Проемы:				
8.1	- окна		2-й стеклопакет		
8.2	- двери		деревянные		
9	Отделка:				
9.1	- внутренняя		оштукатурено		
9.2	- наружная		облицовка кирпичом		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
10.1	Электроснабжение		Присутствует		
10.2	Холодное водоснабжение		Присутствует		
10.3	Горячее водоснабжение				
10.4	Водоотведение		Присутствует		
10.5	Газоснабжение		Присутствует		
10.6	Отопление		Присутствует		
10.7	Мусоропровод		Присутствует		
11	Иное:				
11.1	Лифт				
11.2	Вентиляция		Присутствует		
11.3	(Другое)				