



АДМИНИСТРАЦИЯ
Городского округа Егорьевск
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2024 № 3154

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Егорьевск Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Егорьевск Московской области (далее – размер платы за содержание жилого помещения). Приложение: на 3 л. в 1 экз.

2. Признать утратившими силу постановления администрации городского округа Егорьевск:

- от 22.11.2022 №2520 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе

способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Егорьевск Московской области»;

- от 12.12.2023 №3044 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Егорьевск от 22.11.2022 №2520 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Егорьевск Московской области».

3. Опубликовать (разместить) настоящее постановление на официальном сайте городского округа Егорьевск в сети интернет (www.egoradmin.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.02.2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Егорьевск В.Ю. Павловского.

Глава городского округа Егорьевск



Д.В. Викулов

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Егорьевск

от 28.12.2024 № 3154



ОТВЕРЖДАЮ

Глава городского округа Егорьевск

Д.В. Викулов

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Егорьевск Московской области

№ п/п	Вид благоустройства многоквартирного дома (МКД)	Размер платы с НДС <1> (руб./в месяц)
1. Жилые дома со всеми видами благоустройства		
1.1	с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде)	28,39
1.2	с лифтом и без мусоропровода	22,76
1.3	без лифта, с мусоропроводом	25,06
1.4	без лифта и мусоропровода	20,78
2. Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства		
2.1	без одного вида удобств	20,22
2.2	без двух видов удобств	16,94
2.3	без удобств	15,26
3. Жилые дома блокированной постройки		
3.1	жилые дома блокированной постройки	11,73
4. Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома		
	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников:	
4.1	индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	1,83
4.2	Котельная	1,35
4.3	крышная котельная	0,87
4.4	за каждый лифт в подъезде, за исключением первого лифта (в жилых домах с двумя и более лифтами в подъезде) <2>	2,10
4.5	системы дымоудаления и противопожарной автоматики	0,42
4.6	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,87
4.7	Содержание прилегающей территории	7,47
5. Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома <3>		
	Жилые дома:	
5.1	пониженной капитальности	0,5
5.2	являющиеся памятниками архитектуры	2

<1> Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не включены в размер платы за содержание жилого помещения и начисление производится дополнительно к плате за содержание жилого помещения.

Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

<2> Для жилых домов со всеми видами благоустройства, имеющих два и более лифта, дополнительно к размеру платы, соответствующему уровню благоустройства дома (пункты 1.1, 1.2), необходимо учитывать расходы по техническому обслуживанию за каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта.

<3> К расходам за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за содержание прилегающей территории коэффициенты не применяются.

Примечания:

Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены

с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

Жилые дома блокированной постройки - малоэтажные дома, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десяти, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком (блоками), расположен на отдельном земельном участке с отдельным выходом на территорию общего пользования, а также имеется общедомовое имущество собственников в таком доме.

Одновременно блокированные дома могут рассматриваться как отдельные многоквартирные дома, если жилые блоки являются автономными и они:

не имеют помещений, расположенных над помещениями других жилых блоков;

не имеют общих входов, вспомогательных помещений, чердаков, подполий, шахт коммуникаций.

Жилые дома пониженной капитальности - дома, имеющие:

облегченные фундаменты: каменные и бетонные, а также ленточные, бутовые и деревянные;

стены: облегченная кладка из кирпича, шлакоблоков и ракушечника, рубленые, брусчатые, смешанные (кирпичные и деревянные, сырцовые);

перекрытия деревянные или в комбинации с металлическими балками.

Жилые дома, являющиеся памятниками архитектуры, - дома, занесенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации (Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).