

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ПРЕДПИСАНИЕ

«09» октября 2013 г.

Московская область г. Химки
(место составления)

По результатам проведения систематического наблюдения и анализа информации составлен Акт от «09» октября 2013 г.

На основании п.10 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч.1 ст.28.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, постановления Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 года №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.04.2012 года №162 «Об утверждении порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», п.11 и п.12.2 Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

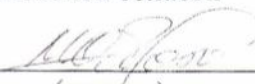
ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО «ДЕЗ-Прогресс»
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица)

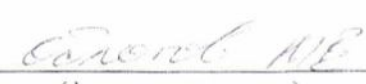
№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований постановления Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 года №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»	Мероприятия, подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	Отсутствует информация об общей площади помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении на основании договоров управления в г. Шатура. (п.8 п.п. д)	Устранить нарушения постановления Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 года №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»	11.11.2013 года
2.	Не размещен план работ на 2013 год по содержанию общего имущества каждого многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана. (п. 11 п.п. б).	Устранить нарушения постановления Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 года №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»	11.11.2013 года

5.	Не размещена информация о привлечении управляющей организации в предыдущем календарном году к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами раскрытию подлежат количество таких случаев, копии документов о применении мер административного воздействия, а также меры, принятые для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.	Устранить нарушения постановления Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 года №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»	11.11.2013 года
----	--	---	-----------------

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»


(подпись)


(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: _____

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица (подчеркнуть)

1.2 Адрес _____

Место работы, должность, телефон _____

(заполняется для физического лица)

Дата рождения ____ / ____ / ____ г. Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон _____

(заполняется для юридического лица)

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

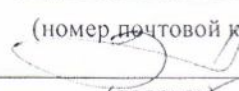
ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: _____

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « 9 » октября 2013 г. № СЗ-СОПБ-3-2813



(Фамилия, Имя, Отчество)

(номер почтовой квитанции)


(подпись)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел. 8(495) 730-80-51, факс 8(495)730-80-39

ПРОТОКОЛ № СЗ-00196-3-2013 об административном правонарушении

«09» октября 2013г

Московская область г. Химки
(место составления)

консультант правового отдела по работе с управляющими организациями Облогов М.Е.
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, **составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:**

- статьей (статьями) ч.1 ст. 7.23.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях **совершенном**
ООО «ДЕЗ-Прогресс»
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем: с неустановленного периода времени вплоть до 01.10.2013 года управляющая организация ООО «ДЕЗ-Прогресс»
(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

осуществляет управление многоквартирными домами, расположенными в г. Егорьевск (11 домов) и г. Шатура (3 дома), имеет свой официальный сайт в сети Интернет <http://dez-progress.ru> и имея на то возможность не исполнило требований постановления Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 года №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Неисполнение требований вышеуказанного нормативно- правового акта выразилось в следующем:

- на вышеуказанном сайте отсутствует информация об общей площади помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении на основании договоров управления в г. Шатура;

- на вышеуказанном сайте организации не размещен план работ на 2013 год по содержанию общего имущества каждого многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана;

- на вышеуказанном сайте организации не размещен информация о случаях привлечения управляющей организации, в предыдущем календарном году к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами раскрытию подлежат количество таких случаев, копии документов о применении мер административного воздействия, а также меры, принятые для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.

Тем самым управляющей организацией ООО «ДЕЗ-Прогресс» не было принято необходимых мер по исполнению постановления Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 года №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» и нарушены следующие пункты Стандарта:

- п.5 Стандарта (п.п. а) - управляющие организации информацию раскрывают путем обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

- п. 8 Стандарта (п.п. д) - в рамках общей информации об управляющей организации раскрытию подлежит перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договора управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них;

- п.8 Стандарта (п.п. е) - в рамках общей информации об управляющей организации раскрытию подлежит перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления;

- п.11 Стандарта (п.п.б) - в рамках информации о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме раскрытию подлежит:

план работ на срок не менее 1 года по содержанию общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана;

сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

- п.12 Стандарта - информация о случаях привлечения управляющей организации, в предыдущем календарном году к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами раскрытию подлежат количество таких случаев, копии документов о применении мер административного воздействия, а также меры, принятые для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.

В ходе проведения наблюдения и анализа информации, размещенной на интернет-сайтах <http://dez-progress.ru> и www.reformagkh.ru по вопросу соблюдения ООО «ДЕЗ-Прогресс» обязательных требований действующего законодательства Российской Федерации о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, произведены распечатки страниц сайта управляющей организации ООО «ДЕЗ-Прогресс» и сайта www.reformagkh.ru.

Подпись лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (руководитель юридического лица, должностное лицо, физическое лицо или его представитель):

(ФИО)

(подпись)

Иные лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении:

(процессуальный статус)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(процессуальный статус)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(процессуальный статус)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области

(подпись)

(фамилия, инициалы)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

АКТСЗ-00196-3-2013

систематического наблюдения и анализа информации

«09» октября 2013 г. 13 ч.00 мин.
(дата и время составления акта)

г. Химки
(Место составления акта)

Начало «01» октября 2013г. в 13 ч. 00 мин.

Окончание «01» октября 2013г. в 16 ч. 00 мин.

Адрес: г. Химки, ул. Ленинградская, д.1
(место проведения наблюдения и анализа информации)

На основании: п.10 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч.1 ст.28.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, постановления Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 года №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.04.2012 года №162 «Об утверждении порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», п.11 и п.12.2 Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

Консультантом правового отдела по работе с управляющими организациями

(фамилия, имя, отчество и должность лица (лиц), уполномоченного на проведение наблюдения и анализа информации)

Облогов Максим Евгеньевич

проведено мероприятие по надзору в отношении: Общества с ограниченной ответственностью «ДЕЗ-Прогресс» (ООО «ДЕЗ-Прогресс») юридический и фактический адрес: Московская область, г. Егорьевск, микрорайон №6, д.4, пом.1 (ОГРН 1055002011217)

за соблюдением ООО «ДЕЗ-Прогресс» обязательных требований действующего законодательства Российской Федерации о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

В результате проведения мероприятия по надзору установлено:

ООО «ДЕЗ-Прогресс» осуществляет управление многоквартирными домами, расположенными в г. Егорьевск (11 домов) и г. Шатура (3 дома) и имеет свой официальный сайт в сети Интернет <http://dez-progress.ru>.

В нарушение требований постановления Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 года №731 управляющая организация ООО «ДЕЗ-Прогресс» не обеспечило исполнение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами в результате чего:

- на вышеуказанном сайте отсутствует информация об общей площади помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении на основании договоров управления в г. Шатура;

- на вышеуказанном сайте организации не размещен план работ на 2013 год по содержанию общего имущества каждого многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана;

- на вышеуказанном сайте организации не размещен информация о случаях привлечения управляющей организации, в предыдущем календарном году к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами раскрытию подлежат количество таких случаев, копии документов о применении мер административного воздействия, а также меры, принятые для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.

Тем самым управляющей организацией ООО «ДЕЗ-Прогресс» не было принято необходимых мер по исполнению постановления Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 года №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» и нарушены следующие пункты Стандарта:

- п.5 Стандарта (п.п. а) - управляющие организации информацию раскрывают путем обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

- п. 8 Стандарта (п.п. д) - в рамках общей информации об управляющей организации раскрытию подлежит перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договора управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них;

- п.8 Стандарта (п.п. е) – в рамках общей информации об управляющей организации раскрытию подлежит перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления;

- п.11 Стандарта (п.п.б) - в рамках информации о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме раскрытию подлежит:

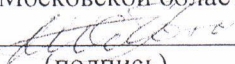
план работ на срок не менее 1 года по содержанию общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана;

сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

- п.12 Стандарта – информация о случаях привлечения управляющей организации, в предыдущем календарном году к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами раскрытию подлежат количество таких случаев, копии документов о применении мер административного воздействия, а также меры, принятые для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.

В ходе проведения наблюдения и анализа информации, размещенной на интернет-сайте <http://dez-progress.ru> и www.reformagkh.ru по вопросу соблюдения ООО «ДЕЗ-Прогресс» обязательных требований действующего законодательства Российской Федерации о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, произведены распечатки страниц сайта управляющей организации ООО «ДЕЗ-Прогресс» и сайта www.reformagkh.ru.

Должностное лицо (лица) Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»:

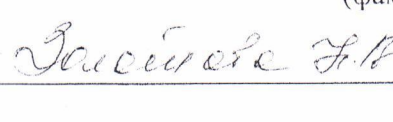

(подпись)


(фамилия, инициалы)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Копию акта получил:

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица (подчеркнуть) _____

1.2 Адрес _____
Место работы, должность телефон _____

(заполняется для физического лица)

Дата рождения ____ / ____ / ____ г. Документ, удостоверяющий личность _____
Серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон Московская область, г. Егорьевск, 6 мкр., д. 4, кв. 1
(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: банк в ОАО "Сбербанк России" г. Москва
Р\С № 40702810640120100580 К\С № 30101810400000000225
БИК 044525225 ИНН 5011025292

1.5 Иные сведения _____

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

_____ (процессуальный статус) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Адрес: _____

_____ (процессуальный статус) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Адрес: _____

_____ (процессуальный статус) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Адрес: _____

✓ Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя): С протоколом согласен

_____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

В ходе составления протокола использовались: информационно-телекоммуникационная сеть Интернет, к протоколу прилагается распечатка страниц сайта управляющей организации ООО «ДЕЗ-Прогресс» и сайта www.reformagkh.ru.

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола « ____ » ____ 20 ____ г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно) _____

(подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

✓ Копия протокола вручена (отправлена по почте): « 09 » 10 2013 г. _____ (подпись лица, или номер почтовой квитанции)

Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (руководитель юридического лица, должностное лицо, физическое лицо или его представитель):

(Объяснения, заявления и замечания вписываются лично лицом, в отношении которого составлен протокол (представителем, защитником)

либо заносятся в приложение должностным лицом инспекции со слов лица, в отношении которого составлен протокол (его законным представителем, защитником)

от первого лица и после ознакомления лицом, в отношении которого составлен протокол (его законным представителем, защитником) подписывается им)

Подпись лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (руководитель юридического лица, должностное лицо, физическое лицо или его представитель):

(ФИО)

(подпись)

Объяснение получено должностным лицом
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»:

(ФИО)

(подпись)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ № СЗ-00196-3-2013
о назначении времени и места рассмотрения
дела об административном правонарушении**

«09» октября 2013г.

г. Химки Московской области ,

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Комаров С.С.

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № СЗ-00196-3-2013 об административном правонарушении,

У С Т А Н О В И Л:

«09» октября 2013г. Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» возбуждено дело

№ СЗ-00196-3-2013 об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (статьями) ч.1 ст. 7.23.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

в отношении ООО«ДЕЗ-Прогресс»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия,

инициалы, физического лица)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.2 ст.23.55, п.1 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

О П Р Е Д Е Л И Л:

Назначить рассмотрение дела об административном правонарушении № СЗ-00196-3-2013 на 17 ч. 00 мин. «17» октября 2013г. в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: 141400, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1 (12 этаж).

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»



Комаров С.С.

(фамилия, инициалы)

Копия определения № СЗ-00196-3-2013 от « 9 » октября 2013 г. вручена:

Золотых И.В.

(процессуальный статус)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« _____ » _____ 20__ г.

Отметка о направлении определения № _____ от « _____ » _____ 20__ г. почтой:

(процессуальный статус)

(фамилия, инициалы)

(Фамилия, инициалы должностного лица, отправившего копию)

(подпись)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

УВЕДОМЛЕНИЕ № СБ-00196-1-2013

о составлении протокола об административном правонарушении

«04» октября 2013 г.

г. Химки Московской области

КОМУ: ООО "АБ-Прогресс"

АДРЕС: Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1, пом. 1
(физическое, юридическое лицо, представитель)
(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь Положением «О Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», в порядке ч.4 ст.28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях уведомляет Вас о том, что «19» октября 2013 г. в 14 ч. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

были выявлены признаки состава административного правонарушения:

- предусмотренного ст. 7.1 ст. 4.23.1 КоАП РФ;
 - предусмотренного ст. Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- при проведении мероприятия по региональному государственному жилищному надзору по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1 будет составлен протокол об административном правонарушении в отношении ООО "АБ-Прогресс"

Принимая во внимание изложенное, предлагаю Вам в порядке, установленном ст.ст. 25.1, 25.3, 25.4, 25.5, 28.1, 28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях явиться лично, ознакомиться и подписать протокол об административном правонарушении.

При составлении протокола и ознакомлении с ним Вы вправе заявить ходатайство о предоставлении переводчика.

Согласно ст. 28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях протокол об административном правонарушении составляется немедленно после выявления совершения административного правонарушения.

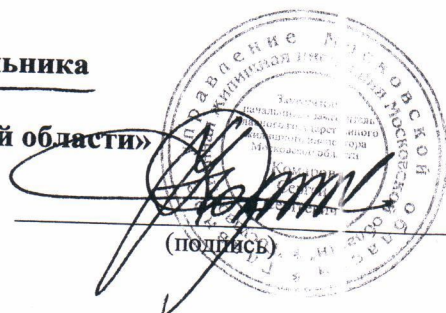
В случае, если требуется дополнительное выяснение обстоятельств дела, либо данных о физическом лице или сведений о юридическом лице, в отношении которых возбуждается дело об административном правонарушении, протокол об административном правонарушении составляется в течение двух суток с момента выявления административного правонарушения.

При невозможности явки в указанный срок, Вы вправе заблаговременно в не превышающий законом срок представить мотивированное ходатайство в письменном виде о переносе времени составления протокола об административном правонарушении.

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника
Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Колесов С.С.
(ФИО)





04.01.14

Входящий №	1
" 09 " 01	20 14 г.
53-2345230	

Арбитражный суд Московской области
107053, ГСП 6, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18
<http://asmo.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ
(резолютивная часть)

г.Москва
24 декабря 2013 года

Дело №А41-59595/13

Арбитражный суд Московской области в составе: судьи Васильевой Е. В.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Е.А.Головиной
рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению ООО «ДЕЗ Прогресс»
к Главному Управлению Московской области «Государственная жилищная
инспекция Московской области»
об отмене постановления по делу об административном правонарушении от
17.10.2013 №СЗ-00196-3-2013
при участии в судебном заседании представителей:
от заявителя – не явился, извещен;
от административного органа – Николаев А.Н., уд дов. от 18.10.2013,

Руководствуясь ст.ст. 167-170, 176, 208, 210, 211, Арбитражного
процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Московской
области, -

РЕШИЛ:

В удовлетворении заявления ООО «ДЕЗ Прогресс» об оспаривании
постановления Главного Управления Московской области «Государственная
жилищная инспекция Московской области» от 17.10.2013 №СЗ-00196-3-2013 о
привлечении к административной ответственности, предусмотренной ч.1 ст.7.23.1
КоАП РФ отказать.

Решение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный
суд в десятидневный срок со дня принятия.

Судья

Е.В.Васильева