

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143082, Московская область, Одинцовский район, с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д.1, корпус А

тел.: 8 (498) 602-84-32; факс: 8 (498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru;
www.gzhi.mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ВХ/03-1545-7-13-2023

по делу об административном правонарушении

от «31» октября 2023 г.

Московская область, Одинцовский г.о., д. Раздоры, 1-й км
Рублево-Успенского шоссе, д.1 корп. А

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Веселов Дмитрий Евгеньевич

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела Егорьевской городской прокуратуры № 08ВХ/03-1545-3-13-2023 от 24 октября 2023г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ возбужденного в отношении

генерального директора ООО «ДЕЗ Прогресс» - Змиева Александра Сергеевича

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении адрес, место регистрации:

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

1.4. Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Банк

РС №

КС №

БИК

ИНН

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения 16.01.1994 г. Егорьевск Московская область

паспортные данные 4613 № 334251 выдан 18.02.2014 ТП №1 ОУФМС России по Московской области по Егорьевскому району Код подразделения 500-030

место работы, должность Генеральный директор ООО «ДЕЗ Прогресс»

адрес Московская область, г. Егорьевск, ул. Лесная, д.48

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:

Без участия генерального директора ООО «ДЕЗ Прогресс» - Змиева Александра Сергеевича, ходатайство имеется

потерпевшего /представителя/

свидетелей

понятых

УСТАНОВИЛ:

Егорьевской городской прокуратурой с привлечением специалистов территориального отдела № 13 Госжилинспекции Московской области с 22.08.2023 по 01.09.2023 в период времени с 11 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. проведена проверка соблюдения ООО «ДЕЗ Прогресс» жилищного законодательства, в том числе при подготовке жилищного фонда к отопительному периоду.

Установлено, что ООО «ДЕЗ Прогресс» является управляющей организацией, на которую возложены обязанности по управлению вверенными обществу многоквартирными домами, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в таких домах, а также по осуществлению иной направленной на достижение целей управления многоквартирными домами деятельности.

Согласно сведений из Единого государственного реестра юридических лиц ООО «ДЕЗ Прогресс» зарегистрировано по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 6 микрорайон, д. 4, пом. 1. Указанную выше деятельность общество осуществляет на основании лицензии от 30.03.2015 № 78, выданной Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

В соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Согласно п. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» лицензионными требованиями к лицензиату являются, в том числе соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с подп. 8 п. 6 Распоряжения Правительства Московской области от 05.04.2023 № 144-РП «О подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду 2023/2024 годов» (далее – Распоряжение), органы местного самоуправления рекомендовано в срок до 15.09.2023 проверить готовность жилищного фонда, объектов соцсферы и других потребителей тепловой энергии с выдачей паспортов готовности к отопительному периоду 2023/2024 годов.

Егорьевской городской прокуратурой выборочно проверена готовность к отопительному периоду многоквартирных домов, находящихся в управлении Общества.

Согласно плану-графику, к 15.09.2023 Обществу надлежало получить паспорта готовности на 76 многоквартирных дома. В орган государственного жилищного надзора сданы лишь 75 паспорта готовности.

Выездными обследованиями состояния конструктивных элементов многоквартирных домов выявлены множественные нарушения жилищного законодательства, выразившиеся в нарушении теплового контура многоквартирных домов.

Продолжение постановления № 08ВХ/03-1545-7-13-2023 от «31» октября 2023г.

Так, в нарушение требований пунктов 1, 2, 8, 9, 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пунктов 4.6.1.26, 4.1.7, 4.1.15, 4.1.1, 5.2.22 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 в многоквартирных домах по адресам:

1. 1. Московская область, г.о. Егорьевск, ул. Горького, д. 13 - имеется частичное разрушение отмостки.

2. Московская область, г.о. Егорьевск, ул. Горького, д. 11 - имеется частичное разрушение отмостки, нарушение целостности водоотвода.

3. Московская область, г.о. Егорьевск, ул. Горького, д. 9 - выявлено захламление подвального помещения бытовым и строительным мусором, частичное подтопление.

4. Московская область, г.о. Егорьевск, ул. Тупицина, д. 23 - выявлено захламление подвального помещения бытовым и строительным мусором.

5. Московская область, г.о. Егорьевск, ул. Профсоюзная, д. 1/21 - имеется захламление подвального помещения бытовым и строительным мусором, нарушение целостности изоляции на трубопроводе ГВС и ЦО.

Допущенные нарушения закона являются недопустимыми, повлекли отставание от плана-графика сдачи многоквартирных домов к предстоящему отопительному периоду, влекут угрозу возникновения аварийных ситуаций на сетях теплоснабжения; нарушают права жителей многоквартирных домов на благоприятные условия проживания.

Вместе с тем, за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований установлена административная ответственность, предусмотренная ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Согласно п. 10.7 Устава ООО «ДЕЗ Прогресс», утвержденного протоколом общего собрания участников общества от 26.03.2012 № 1/2012 руководство текущей деятельностью общества осуществляет единоличный исполнительный орган общества – генеральный директор.

В соответствии приказом от 15.08.2022 № 37-К на должность генерального директора ООО «ДЕЗ Прогресс» назначен Змиев Александр Сергеевич, с которым 09.09.2022 заключен срочный трудовой договор.

Согласно Уставу и трудовому договору, Змиев Александр Сергеевич является исполнительным органом общества. Генеральный директор обязан действовать в интересах общества добровольно и разумно, и нести ответственность за свои действия в соответствии с действующим законодательством. Также генеральный директор руководит текущей деятельностью общества.

Таким образом, в связи с осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований в действиях генерального директора ООО «ДЕЗ Прогресс» Змиева Александра Сергеевича усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.3.1 КоАП РФ.

Смягчающие обстоятельства – не выявлены

Отягчающие обстоятельства – ранее привлекался по делу 08ВХ/03-618-7-13-2023

Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)



Д.Е. Веселов.
(ФИО)

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ: генерального директора ООО «ДЕЗ Прогресс» - Змиева Александра Сергеевича
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

ВИНОВНЫМ /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ

НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение / в размере – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф в сумме – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ - _____ КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « _____ » _____ 2023 г.

Заместитель руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Веселов Д. Е.

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « _____ » _____ 20 _____ г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/ « _____ » _____ 20 _____ г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении « _____ » _____ 20 _____ г., № _____

(дата, номер квитанции)

Потерпевшему « _____ » _____ 20 _____ г., № _____

(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

ИЗВЛЕЧЕНИЕ
КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ

Статья 30.1. Право на обжалование постановления по делу об административном правонарушении

1. Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1 - 25.5 настоящего Кодекса:

- 1) вынесенное судьей - в вышестоящий суд;
- 2) вынесенное коллегиальным органом - в районный суд по месту нахождения коллегиального органа;
- 3) вынесенное должностным лицом - в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела;
- 4) вынесенное иным органом, созданным в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, - в районный суд по месту рассмотрения дела.

2. В случае, если жалоба на постановление по делу об административном правонарушении поступила в суд и в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, жалобу рассматривает суд.

По результатам рассмотрения жалобы выносится решение.

3. Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

4. Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении обжалуется в соответствии с правилами, установленными настоящей главой.

Статья 30.2. Порядок подачи жалобы на постановление по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается судьей, в орган, должностному лицу, которыми вынесено постановление по делу и которые обязаны в течение трех суток со дня поступления жалобы направить ее со всеми материалами дела в соответствующий суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу.

2. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного ареста либо административного выдворения подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

3. Жалоба может быть подана непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, уполномоченным ее рассматривать.

4. В случае, если рассмотрение жалобы не относится к компетенции судьи, должностного лица, которым обжаловано постановление по делу об административном правонарушении, жалоба направляется на рассмотрение по подведомственности в течение трех суток.

5. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении государственной пошлиной не облагается.

6. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного приостановления деятельности подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

Статья 30.3. Срок обжалования постановления по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

2. В случае пропуска срока, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен судьей или должностным лицом, правомочными рассматривать жалобу.

3. Жалобы на постановления по делам об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 5.1 - 5.25, 5.45 - 5.52, 5.56 настоящего Кодекса, могут быть поданы в пятидневный срок со дня вручения или получения копий постановлений.

4. Об отклонении ходатайства о восстановлении срока обжалования постановления по делу об административном правонарушении выносится определение.

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»
143082, Московская область, Одинцовский
район, с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км
Рублево-Успенского шоссе, д.1, корпус А
тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru;

Продолжение постановления
№ 08ВХ/03-1545-7-13-2023
от «31» октября 2023 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании **ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 08ВХ/03-1545-7-13-2023 от «31» октября 2023 г.** по делу об административном правонарушении» извещает:

должностное лицо - Змиев Александр Сергеевич

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

что на должностное лицо - Змиев Александр Сергеевич

(наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

наложен штраф в размере 50000 (пятьдесят тысяч) рублей

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ.

Административный штраф в размере - 50000 (пятьдесят тысяч) рублей должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу **ПОСТАНОВЛЕНИЯ** по делу об административном правонарушении № 08ВХ/03-1545-7-13-2023 от «31» октября 2023 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП: 5018092629/502401001

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва

Счет получателя: 03100643000000014800

Корр. счет: 40102810845370000004

БИК: 004525987

Код БК РФ: 81711601142019000140

ОКТМО: 46744000

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата, УИН¹)
УИН: 0343986600000000010962972

Заместитель руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Веселов Д. Е.

(ФИО)

¹ При оплате платежа обязательно указывать код УИН