

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Московская область, город Егорьевск, улица Горького, дом 11

за 2025 год

Общество с Ограниченной Ответственностью «ДЕЗ Прогресс»
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, город Егорьевск, 6 микрорайон, дом 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ИНН 5011025292 КПП 501101001 ОГРН 1055002011217

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Генеральный директор Змиев Александр Сергеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

Телефон: +7(49640) 3-65-91, Электронная почта: dezpb@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 191,70 кв.м

Дата размещения отчета: «30» марта 2025 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по **содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание мест общего пользования	руб./мес./1 кв.м	3,14		160 476,93		154 920,18
2	Содержание мусоропроводов	руб./мес./1 кв.м	4,65		237 648,96		229 420,02
3	Содержание лифтов	руб./мес./1 кв.м	3,02		154 344,05		148 999,67
4	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов	руб./мес./1 кв.м	0,43		21 976,14		21 215,18
5	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	руб./мес./1 кв.м	1,53		78 194,17		75 486,59
6	Услуги расчетно – кассового центра	руб./мес./1 кв.м	0,93		47 529,79		45 884,00
7	Техническое обслуживание инженерного оборудования	руб./мес./1 кв.м	4,70		240 204,32		231 886,90
8	Дезинсекция / дератизация	руб./мес./1 кв.м	0,04		2 044,29		1 973,51
9	Очистка дымоходов и вент каналов	руб./мес./1 кв.м	2,47		126 235,04		121 863,97
10	Содержание придомовой территории	руб./мес./1 кв.м	7,47		381 771,55		368 552,16

2. За отчетный период выполнены следующие работы по **текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **162 010,15 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **156 400,31 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00 руб.**

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **212 645,22 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдachu судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	4	4	26 602,82

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на январь периода, следующего за отчетным, б.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи жителей в многоквартирном доме	24 639,64	1 832 707,86	1 769 247,71	88 099,79