

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Московская область, город Егорьевск, улица Тельмана, дом 3

за 2025 год

Общество с Ограниченной Ответственностью «ДЕЗ Прогресс»
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, город Егорьевск, 6 микрорайон, дом 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ИНН 5011025292 КПП 501101001 ОГРН 1055002011217

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Генеральный директор Змиев Александр Сергеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

Телефон: +7(49640) 3-65-91, Электронная почта: dezpb@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1 341,85 кв.м

Дата размещения отчета: «30» марта 2025 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по **содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**:

| № | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|----|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Санитарное содержание мест общего пользования | руб./мес./1 кв.м | 0 | | 0 | | 0 |
| 2 | Содержание мусоропроводов | руб./мес./1 кв.м | 0 | | 0 | | 0 |
| 3 | Содержание лифтов | руб./мес./1 кв.м | 0 | | 0 | | 0 |
| 4 | Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов | руб./мес./1 кв.м | 0,43 | | 8 097,62 | | 8 895,82 |
| 5 | Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи | руб./мес./1 кв.м | 1,53 | | 28 812,46 | | 31 652,59 |
| 6 | Услуги расчетно – кассового центра | руб./мес./1 кв.м | 0,32 | | 6 026,14 | | 6 620,15 |
| 7 | Техническое обслуживание инженерного оборудования | руб./мес./1 кв.м | 2,36 | | 44 442,75 | | 48 823,60 |
| 8 | Дезинсекция / дератизация | руб./мес./1 кв.м | 0 | | 0 | | 0 |
| 9 | Очистка дымоходов и вент каналов | руб./мес./1 кв.м | 2,47 | | 46 514,24 | | 51 099,27 |
| 10 | Содержание придомовой территории | руб./мес./1 кв.м | 0 | | 0 | | 0 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по **текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **59 696,41 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **65 580,85 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00 руб.**

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **29 997,55 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| п/п | Количество направленных претензий потребителям должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдachu судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-----|--|---|---|
| 1 | 1 | 1 | 44 642,62 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на январь периода, следующего за отчетным, б. |
|-----|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи жителей в многоквартирном доме | 68 821,52 | 220 895,55 | 242 669,83 | 47 047,24 |