

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Московская область, город Егорьевск, ул. Алексея Тупицына, дом 25**

---

**за 2025 год**

*Общество с Ограниченной Ответственностью «ДЕЗ Прогресс»*  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

*Московская область, город Егорьевск, 6 микрорайон, дом 4*

---

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

*ИНН 5011025292 КПП 501101001 ОГРН 1055002011217*

---

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

*Генеральный директор Змиев Александр Сергеевич*

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

*Телефон: +7(49640) 3-65-91, Электронная почта: dezpb@mail.ru*

---

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

685,9 кв.м

Дата размещения отчета: «30» марта 2025 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по **содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**:

| №  | Наименование работы (услуги)   | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |   | Выполнено                                   |   |
|----|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
|    |  |                                   |  | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) |
| 1  | 2  | 3                                 | 4  | 5   | 6   | 7   | 8   |
| 1  | Санитарное содержание мест общего пользования  | руб./мес./1 кв.м                  | 3,13   |   | 26 354,01   |   | 24 008,52   |
| 2  | Содержание мусопроводов  | руб./мес./1 кв.м                  | 0  |   | 0   |   | 0   |
| 3  | Содержание лифтов  | руб./мес./1 кв.м                  | 0  |   | 0   |   | 0   |
| 4  | Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов                   | руб./мес./1 кв.м                  | 0,43   |   | 3 620,52  |   | 3 298,30  |
| 5  | Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи | руб./мес./1 кв.м                  | 1,53   |   | 12 882,31   |   | 11 735,79   |
| 6  | Услуги расчетно – кассового центра   | руб./мес./1 кв.м                  | 0,72   |   | 6 062,26  |   | 5 522,23  |
| 7  | Техническое обслуживание инженерного оборудования  | руб./мес./1 кв.м                  | 6,19   |   | 52 118,63   |   | 47 480,11   |
| 8  | Дезинсекция / дератизация  | руб./мес./1 кв.м                  | 0,04   |   | 336,79  |   | 306,82  |
| 9  | Очистка дымоходов и вент каналов   | руб./мес./1 кв.м                  | 2,47   |   | 20 796,93   |   | 18 946,02   |
| 10 | Содержание придомовой территории   | руб./мес./1 кв.м                  | 7,47   |   | 62 895,99   |   | 57 298,29   |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по **текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **26 690,80 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **24 315,34 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00 руб.**

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **19 482,95 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| п/п | Количество направленных претензий потребителям должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдchu судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-----|--|--|---|
| 1   | 1  | 1  | 0   |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| п/п | Вид платежа                            | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на январь периода, следующего за отчетным, б. |
|-----|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1   | 2                                      | 3   | 4                                | 5                                | 6   |
| 1   | Платежи жителей в многоквартирном доме | 69 682,85                                       | 233 144,58                       | 212 394,86                       | 90 432,57   |